

**«Зелёная» площадка №3, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, напротив завода «Темп»**

<b>Класс объекта</b>	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	
Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)	промышленное использование
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	рельеф – равнинный
Площадь (га)	4,2
<b><u>Описание местоположение объекта</u></b>	
Район	Ивановская область, Фурмановский район
Населенный пункт	г. Фурманов, ул. Д. Бедного (напротив завода «Темп»)
Собственник	государственная собственность
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Лебедева А.А..
Координаты для контакта	тел. 8(901)039-13-24 e-mail: economy@furmanov.su
Первичное назначение объекта	
Возможное направление использования участка	размещение производства
<b><u>Инженерные коммуникации</u></b>	
Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)	возможность подключения 50 м
Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения ЛЭП 6 кВт 110 м
Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения
Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения 75 м
Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения 60 м
<b><u>Подъездные пути</u></b>	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют)	имеются, асфальтная дорога
Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)	1,3 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	4,0 км до ст. Фурманов Северной ж/д
Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км)	0,5
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,6
Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки	имеется
Фотография объекта (Формат JPG)	имеется
<b><u>Юридическая документация</u></b>	
Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности)	
Вид права	государственная собственность
Обременения	
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	
Предполагаемая форма участия	под промышленное строительство
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	участок находится в пром. зоне города
Дата подготовки сведений	2019 г.

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотография земельного участка



