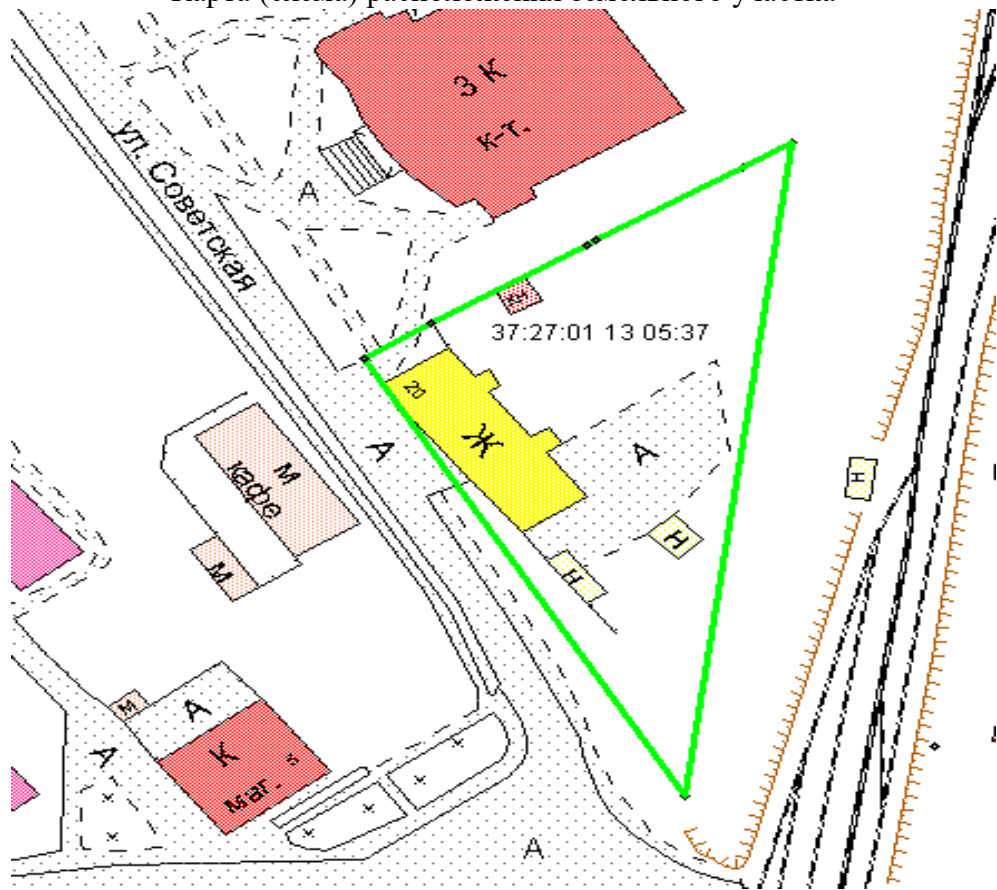


«Зелёная» площадка №9, г. Фурманов, ул. Советская, 20

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	6 720 974,8 руб.
Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)	общественное использование
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	рельеф – равнинный
Площадь (га)	0,4486 га
<u>Описание местоположение объекта</u>	
Район	Фурмановский район
Населенный пункт	г. Фурманов, ул. Советская,20 (между ж/д переездом и бывшим кинотеатром «Дружба»)
<u>Собственник</u>	
<u>Контактное лицо</u> (Ф.И.О.)	государственная собственность Лебедева А.А.
Координаты для контакта	тел. 8(901)039-13-24 e-mail: economy@furmanov.su
<u>Первичное назначение объекта</u>	
<u>Возможное направление использования участка</u>	
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения , возможность бурения скважин)	возможность подключения 5 м
Электроснабжение (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения более 60 м
Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения 50 м
Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения 35 м
Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения существует на участке
<u>Подъездные пути</u>	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют)	имеются, асфальтная дорога
Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)	1,8 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	0,1 км до ст. Фурманов Северной ж/д
Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км)	
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,065
Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG)	имеется
Фотография объекта (Формат JPG)	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности)	
Вид права	государственная собственность
Обременения	
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	
Предполагаемая форма участия	для офисно-деловой застройки
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	Кадастровый номер 37:27:011305:37
Дата подготовки сведений	2019 г.

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотографии земельного участка



