

**Паспорт «коричневой» площадки №1, г. Фурманов, ул. Жуковского, д.2,  
Административное здание и клуб ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы»**

<b>Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство</b>	Неиспользуемое здание
Класс объекта	н.д.
Инвентаризационная оценка (руб.)	н.д.
Балансовая стоимость, тыс. руб.	н.д.
Год постройки	АБК ПТФ 1980г., клуб ПТФ 1983г.
Наименование объекта (первичное назначение)	Административное здание ПТФ №3 и клуб ПТФ №3
Общая площадь (кв.м.)	2201
Длина (м)	АБК ПТФ15 м., клуб ПТФ 85,3 г.
Ширина (м)	АБК ПТФ 24 м., клуб ПТФ 18 м.
Высота (м)	АБК ПТФ 30,2 м., клуб ПТФ 15 м.
Площадь примыкающей площадки, га	н.д.
<b><u>Описание местоположения объекта</u></b>	
Адресная часть	г. Фурманов, ул. Жуковского, д.2.
Собственник (принадлежность объекта)	ОАО ХБК «Шуйские ситцы»
Контактное лицо (ФИО)	Тюрин Владимир Борисович
Координаты для контакта	тел. +7 (910) 985-27-05
<b><u>Описание конструкций объекта</u></b>	
Этажность	АБК ПТФ 9 эт., клуб ПТФ 2 эт.
Материал стен	панели сборные и кирпич
Фотографии, схемы, планы помещений	имеются
<b><u>Инженерные коммуникации</u></b>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	мощности в наличии
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
<b><u>Подъездные пути</u></b>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	отсутствует
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей (км)	2 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ж/д станции (км)	Железнодорожная станция Фурманов РЖД (Ярославское отделение) — 3,4 км
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	н.д.
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,17
Возможность расширения	имеется
Возможность обособления территории	имеется
<b><u>Юридическая документация</u></b>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Право собственности
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	не выделен
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	11.01.2016
Обременения	нет
Предлагаемые формы реализации (форма участия)	чистая продажа
Процент готовности к реализации (состояние объекта)	н.д.
Дополнительные сведения	нет
Дата подготовки сведений	2019г.

Карта (схема) расположения объекта





## Фотографии объекта

