**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов»**

1. Организатор публичных слушаний – **комиссия по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района**.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проектной документации **«Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов»**

3. Количество участников собрания публичных слушаний: **6 человека**

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления): **Протокол публичных слушаний от 21.01.2022**

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные рекомендации |
| 1. | 1) Убрать наложение охранной зоны газопровода на земельные участки 37:27:010502:245, 37:27:010502:242, 37:27:010502:238, т.к. охранная зона газопровода, в действительности находится в стороне от границ земельных участков (не касается их) согласно пикетов (табличек указателей).  16) Уточнить отображение охранной зоны газопровода в проекте неверно, так как при обращении к собственнику газопровода, он подтвердил, что охранная зон не заходит на земельные участки. | Предложение принять.  Направить в адрес проектной организации с целью корректного отображения охранной зоны газопровода на чертежах. |
| 2. | 2) Указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ расположение уличного освещения с местами нахождения опор вдоль дорог между нашими участками. | Предложение отклонить.  Данный вид работ будет определен при подготовке проектной документации на устройство уличного освещения |
| 3. | 3) Указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ предусмотренную ливневую канализацию, дренаж. Проектом предусматривается защита от подтопления и противоэрозийные мероприятия, а именно отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока (каналы/канавы). | Предложение отклонить.  Выполнение мероприятий по строительству ливневой канализации и дренажа администрация Фурмановского муниципального района не планирует.  В границах близлежащих территорий отсутствуют центральные трубопроводы ливневой канализации, соответственно, возможность подключения отсутствует |
| 4. | 4) Указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ место планируемого расположения канализации с указанием охранной зоны. Проектом планировки предусматривается централизованная система канализации объектов капитального строительства через подключение к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации, с дальнейшим сбросом в очистные сооружения.  5) Предусмотреть возможность проведения водопровода и указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ место с охранной зоной водопровода. | Предложения отклонить.  С учетом того, что собственники земельных участков будут обращаться лично за подключением к сетям канализации, непосредственно к балансодержателю таких сетей и точка подключения будет определяться индивидуально. Для расположения сетей канализации выделены территории общего пользования, ограниченные красными линиями.    Проектной документацией предусмотрено водоснабжение объектов капитального строительства от индивидуальных источников (скважин), либо питьевых колодцев. Технический водопровод не предусматривается. |
| 5. | 6) В предусмотренную проектом на юго-восточной части рассматриваемой территории парковку внести изменения, а именно: парковочные места на 20 машино-мест либо сместить к дому № 34 по улице Тимирязева, либо уменьшить на 2 машино-места, тем самым сдвинув санитарный разрыв, а парковку для инвалидов сократить на одно машино-место ( вместо 5 мест предусмотреть 4 места), так как согласно чертежа планировки территории санитарный разрыв от парковок заходит на территории земельных участков 37:27:010502:245, 37:27:010502:242, 37:27:010502:238. | Предложение принять.  Внести изменения в предусмотренную проектом на юго-восточной части парковку, а именно: парковочные места на 20 машино-мест уменьшить на 2 машино-места, тем самым сдвинув санитарный разрыв, а парковку для инвалидов сократить на одно машино-место. |
| 6. | 7) Отказаться от установки уличных тренажёров, детской площадки и лавочек для отдыха в месте, граничащем с участком в 2 сотки с кадастровым номером 37:27:010502:245.  8) В месте предполагаемого благоустройства участка вместо детской площадки с тренажерами организовать зеленую зону для посадок в виде небольших деревьев, кустов, клумб без каких-либо лавочек и урн для мусора. | Предложения принять. |
| 7 | 9), 14) Указать в проекте въезды:  - на участок 37:27:010502:240 к имеющимся воротам;  - на участок 37:27:010502:245 к стоящему гаражу, ворота которого смотрят в сторону дома №34 по улице Тимирязева;  - к воротам участка 37:27:010502:238 со стороны улицы шириной 17 м.  10) Предлагаем предусмотреть  въезды к каждому участку  одинаковыми по размеру и  шириной не менее 5 метров. | 1. Предложения принять частично. Предусмотреть въезды к каждому участку одинаковыми по размеру и шириной не менее 5 метров, в том числе на участок 37:27:010502:240 к имеющимся воротам; к воротам земельного участка с кадастровым номером 37:27:010502:238 со стороны территории общего пользования напротив земельного участка с кадастровым номером 37:27:010502:126; к земельному участку с кадастровым номером 37:27:010502:245, въезд на который определить с территории общего пользования напротив земельного участка с кадастровым номером 37:27:010502:244. |
| 8 | 13) На чертежах планировки территории не обозначен вход и въезд на участок с кадастровым номером 37:27:010502:245. Обозначить вход и въезд на территорию участка, ориентируясь на ворота гаража, установленного на участке. | Предложение отклонить  Организация подъезда к земельному участку с кадастровым номером 37:27:010502:245 (разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства») к существующему гаражу, ворота которого смотрят в сторону дома №34 по улице Тимирязева отклонить, ввиду отсутствия территорий общего пользования с восточной границы данного земельного участка и наличия земельного участка с кадастровым номером 37:27:010505:697 с разрешенным использованием «для автостоянки общего пользования». |
| 9 | 11) Предлагаем пересмотреть расположение тротуаров, а именно:  - тротуар предлагаем пересмотреть расположение тротуаров с торца дома №36 по улице Тимирязева продолжить по линии забора школы №1, не делая крюк на зеленую зону, так как убрав детские площадки и лавочки в этом не будет необходимости.  - оставить тротуары со стороны участков 37:27:010502:247, 37:27:010502:238, 37:27:010502:239, 37:27:010502:126.  - рассмотреть возможность наличия одного тротуара вместо предусматриваемых двух в улице шириной 19 м, так как эта улица местного значения в зоне жилой застройки.  При рассмотрении наличия тротуара, идущего вдоль участков 37:27:010502:238, 37:27:010502:242, 37:27:010502:245, предусмотреть его граничащим с дорогой, аналогично тротуару вдоль участков 37:27:010502:126, 37:27:010502:239 и одной полосой газонов | Предложение принять. |
| 10 | 12) На чертеже планировки территории к участку 37:27:010502:245 практически вплотную предложено, в качестве благоустройства, установить развлекательную зону отдыха, состоящую из тренажеров, детской площадки и лавочек. Предложение в этом месте оставить зеленую зону как сзади участков 37:27:010502:239,37:27:010502:126, 37:27:010502:127. А так же предусмотреть место для будущего подвода коммуникаций. | Предложение принять. |
| 11 | 17) Запланированную автостоянку возможно предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 37:27:010105:708, а в проекте оставить только места для инвалидов и разместить зеленую зону. Или уменьшить количество машино-мест. | Предложение принимается в части уменьшения количества машиномест.  Размещение автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 37:27:010105:708 уже предусмотрено комплексными кадастровыми работами в кадастровом квартале 37:27:010105. |
| 12 | 18) по комплексу мероприятий по благоустройству (посадка газона и зеленых насаждений). Кем эти мероприятия будут осуществляться, будет ли учитываться мнение проживающих здесь жителей, возможна помощь со стороны жителей. | Благоустройство территории это комплекс мероприятий, направленный на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории, в том числе территорий общего пользования, реализуемых в соответствии с [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405832/9319c56c2954ff03fdf44e897d3c9b357b611a9b/#dst793) благоустройства территории, а в данном случае, Фурмановского городского поселения. Реализация мероприятий осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Фурмановского городского поселения». Программой предусматриваются мероприятия по благоустройству общественных территорий, дворовых территорий, а также благоустройство территорий, в рамках поддержки местных инициатив». Информация о принятом решении по реализации проектов благоустройства размещается через средства массовой информации и на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района (furmanov.su). |
| 13 | 19) по тексту пояснительной записки обозначено 2 въезда на территорию, в проекте обозначен один. | Проектным предложением предусматриваются 2 въезда на территорию: один с восточной стороны от существующих гаражей и зданием ЦДТ, второй выезд предлагается с северной стороны в направлении к жилому дому № 81 по ул. Социалистический поселок. |
| 14 | 20) о выполнении инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС. | Утвержденный проект планировки территории является документом, на основании которого поэтапно реализуются комплекс практических градостроительных и строительных мероприятий, в том числе проведение планировочных и разбивочных работ на местности, организация площадей, транспортных развязок, строительство зданий и сооружений, высадка зеленых насаждений, организация инженерных сетей и сооружений и других мероприятий, которые предусмотрены проектом. В свою очередь реализация каждого мероприятия требует разработки соответствующей проектной документации. |

Решением комиссии предложено пересмотреть размеры и конфигурацию двух проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

6. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) Проектную документацию по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов» в целом принять. Доработать проектную документацию в соответствии с Заключением Комиссии по результатам принятым публичных слушаний. Доработанную проектную документацию направить для утверждения главе Фурмановского муниципального района.

2) Опубликовать настоящее заключение в официальном источнике опубликования правовых актов «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**администрации Фурмановского**

**муниципального района** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_Д.В. Попов\_\_\_\_\_\_/**

     (подпись)            (расшифровка подписи)

**Секретарь комиссии**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_Г.К. Вавилова /**

(подпись)            (расшифровка подписи)