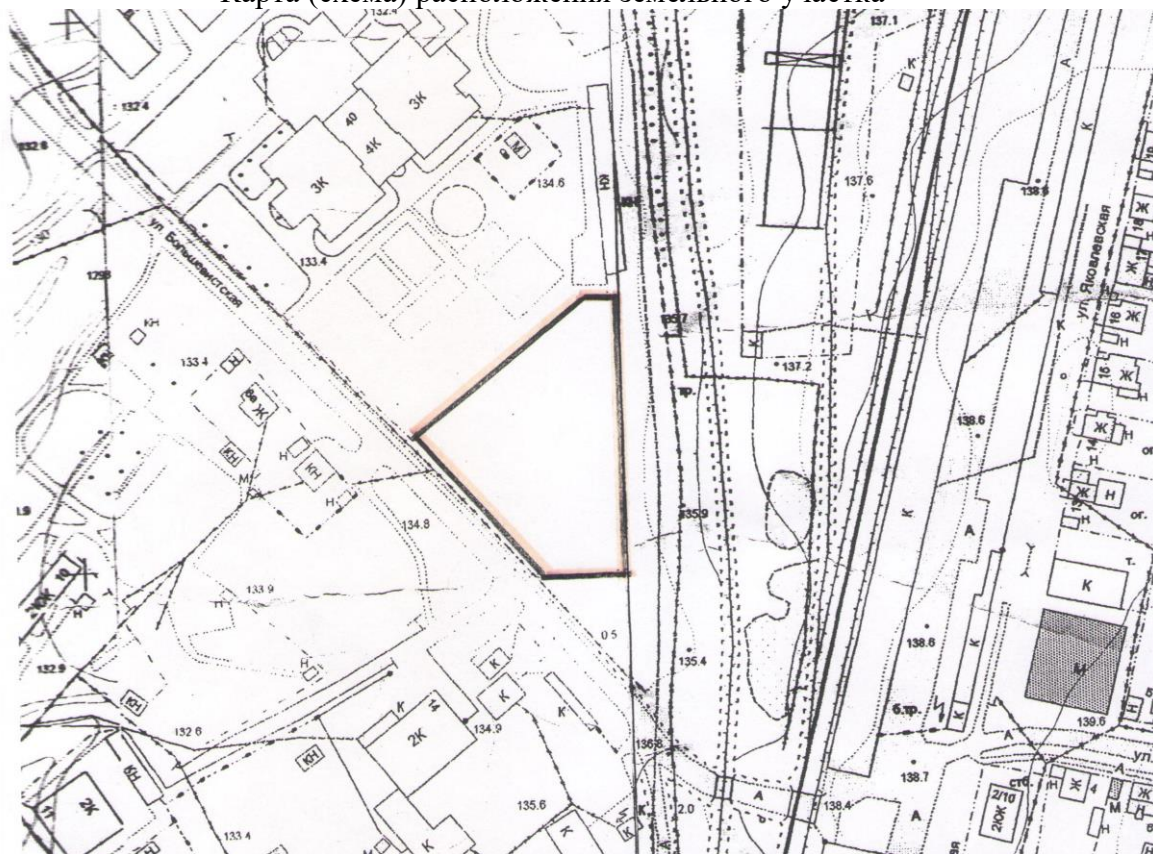


**«Зелёная» площадка №5, г. Фурманов, ул. Большевистская**

Класс объекта	Земельный участок
Кадастровая стоимость участка (руб.)	13 135 737,1 руб.
Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)	общественное использование
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	рельеф – равнинный
Площадь (га)	0,619
<u>Описание местоположение объекта</u>	
Район	Фурмановский район
Населенный пункт	г. Фурманов, ул. Большевистская (за зданием МОУ СШ №7)
<u>Собственник</u>	Муниципальная собственность
<u>Контактное лицо (Ф.И.О.)</u>	Лебедева А.А.
Координаты для контакта	тел. 8(901)039-13-24 e-mail: economy@furmanov.su
<u>Первичное назначение объекта</u>	
<u>Возможное направление использования участка</u>	
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (наличие, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> , возможность бурения скважин)	возможность подключения 100 м
Электроснабжение (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	возможность подключения ЛЭП 6 кВт 1800м
Отопление (состояние, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	возможность подключения 140 м
Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	возможность подключения 50 м
Канализация (состояние, возможность подключения, <b>расстояние до точки подключения</b> )	возможность подключения 160 м
<u>Подъездные пути</u>	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют)	имеются, асфальтная дорога
Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)	4 км
Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	2,0 км
Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км)	0,145 км
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,18 км
Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG)	имеется
Фотография объекта (Формат JPG)	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности)	Собственность 37-37-08/017/2011-746 22.09.2011 00:00:00
Вид права	муниципальная собственность
Обременения	
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	
Предполагаемая форма участия	Под объекты общественно – делового назначения
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	Кадастровый номер 37:27:011304:45
<b>Дата подготовки сведений</b>	2022 г.

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотографии земельного участка



