

**Паспорт «коричневой» площадки №4, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д.71,
здание бывшего профессионального лица №25**

Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство	Неиспользованное здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	21 582 889,17 руб.
Балансовая стоимость, тыс. руб.	32 074 115,04 руб.
Год постройки	1977
Наименование объекта (первичное назначение)	Здание учебного корпуса и здание гаража профессионального лица
Общая площадь (кв.м.)	учебный корпус - 6784,8 м. кв.; гараж – 307,5 м. кв.
Длина (м)	Уч.здание: гараж: 24,60
Ширина (м)	12,50
Высота (м)	3,10
Площадь примыкающей площадки, га	2,14
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 71
Собственник (принадлежность объекта)	Департамент управления имуществом Ивановской области
Контактное лицо (ФИО)	Яблокина Анна Александровна
Координаты для контакта	+ 7 (980) 693-97-57
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	3
Материал стен	железобетон
Фотографии, схемы, планы помещений	имеется
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	отсутствует
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	имеется дорога с асфальтовым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей (км)	Автомагистраль Иваново – Кострома, 800 м
Расстояние до ж/д станции (км)	Фурмановское РЖД (Ярославское отделение) – 3 км
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	отсутствует
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,2
Возможность расширения	в пределах территории
Возможность обособления территории	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Право собственности
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	37 754 578
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	технические паспорта зданий
Обременения	-
Предлагаемые формы реализации (форма участия)	аренда/продажа
Процент готовности к реализации (состояние объекта)	готов к эксплуатации
Дополнительные сведения	нет

Приложение к паспорту «коричневой» площадки

Карта (схема) расположения объекта

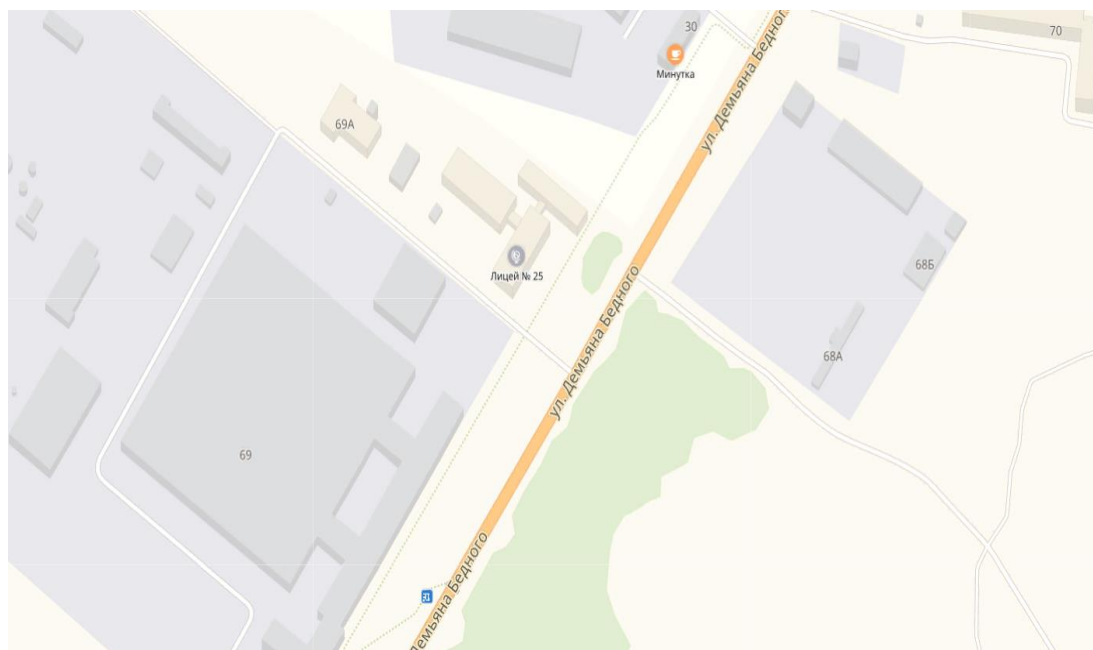
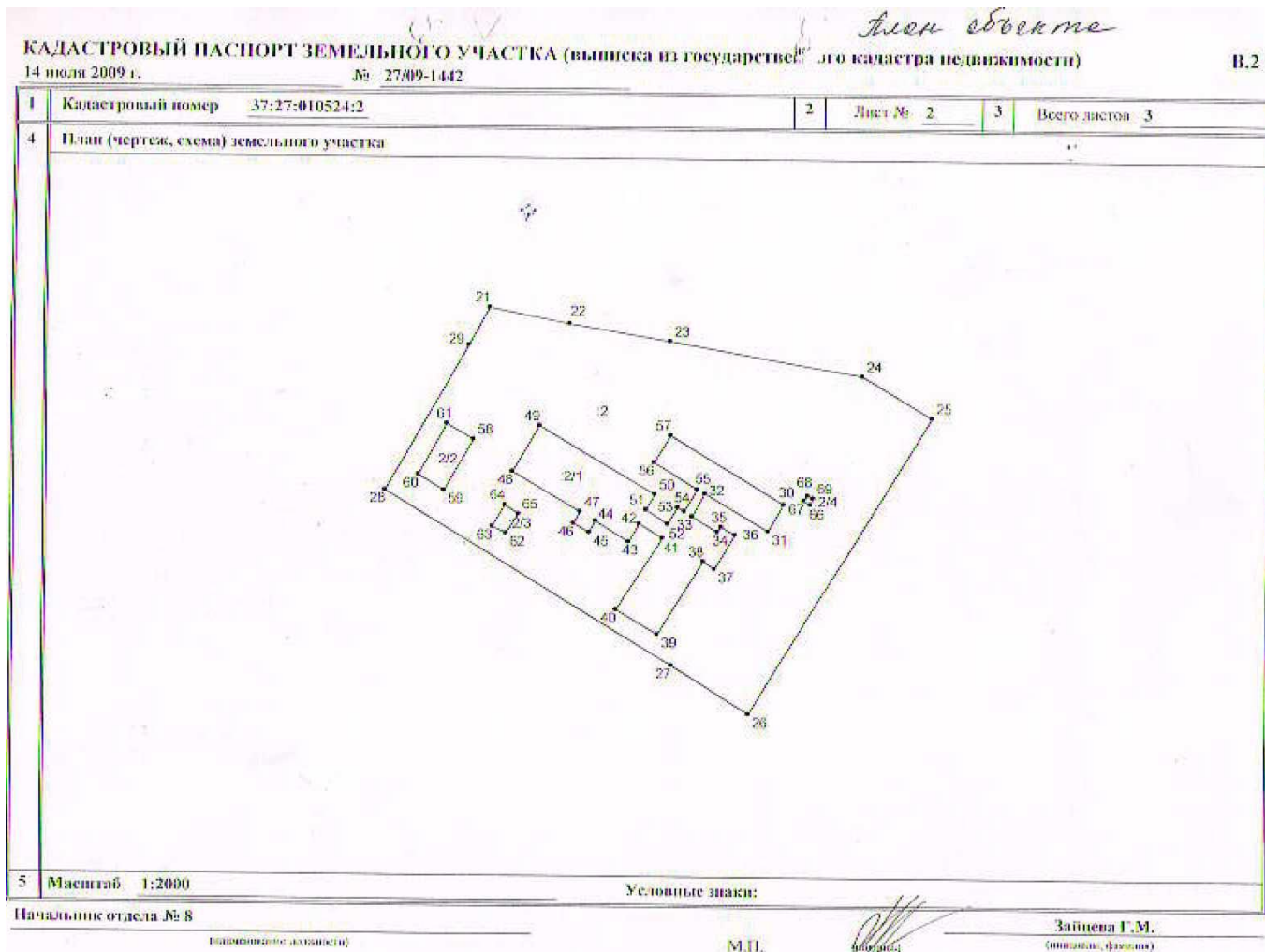


Фото объекта





