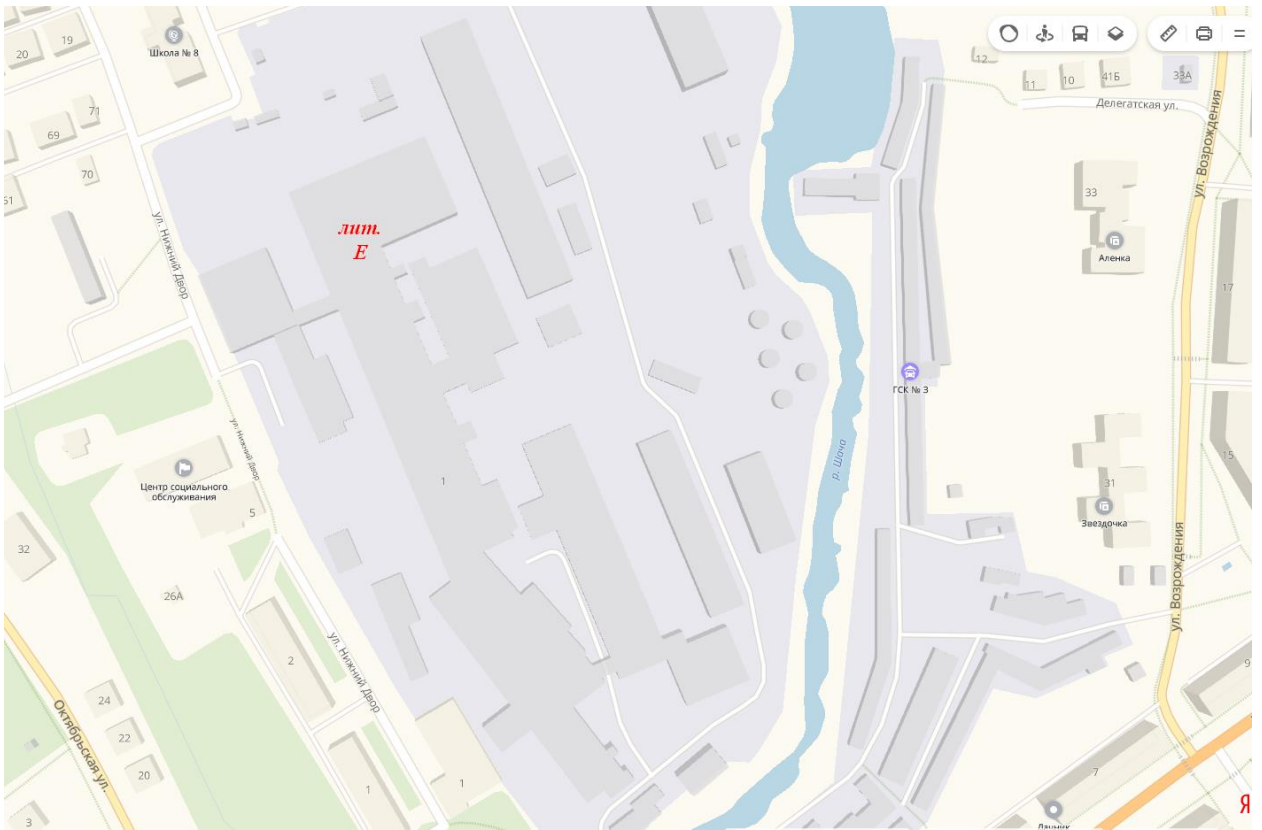


**Паспорт «коричневой» площадки №5, г. Фурманов, Революционный переулк, дом 1,
прядильный цех ООО «Фурмановская фабрика №2»**

Неиспользованное здание, сооружение	Неиспользуемое здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс. руб.	
Год постройки	1881 г
Наименование объекта (первичное назначение)	Прядильное производство, л. Е
Общая площадь (кв.м.)	около 28000
Длина (м)	
Ширина (м)	
Высота (м)	
Площадь примыкающей площадки, га	2,843
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	г.Фурманов, Революционный пер,1
Собственник (принадлежность объекта)	«БизнесДивелепмент»
Контактное лицо (ФИО)	Залманзон Александр Вадимович
Координаты для контакта	8 (910) 981-31-26
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	4
Материал стен	кирпич
Фотографии, схемы, планы помещений	имеется
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	мощность в наличии до 10 МВт
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	есть возможность подключения, точка подключения в здании
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	500м
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	имеется дорога с асфальтовым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей (км)	200 м
Расстояние до ж/д станции (км)	10 км
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	400 м
Расстояние до ближайшего жилья (км)	50 м
Возможность расширения	имеется
Возможность обособления территории	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПП)	
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	13504530, 62- общая кадастровая стоимость («БизнесДивелепмент» доля в этом земельном участке)
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	
Обременения	
Предлагаемые формы реализации (форма участия)	продажа
Процент готовности к реализации (состояние объекта)	50% готовность
Дополнительные сведения	
Дата подготовки сведений	2019г.

Карта (схема) расположения объекта



Фотография объекта





