

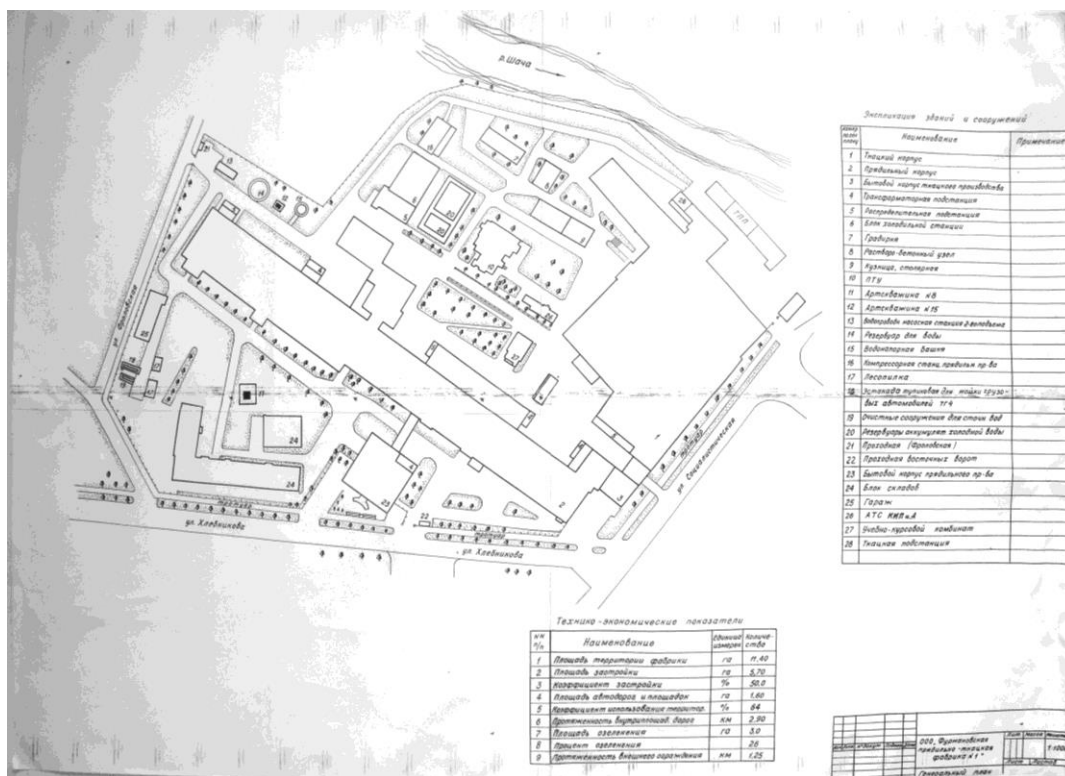
**Паспорт «коричневой» площадки №2, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2,
старый прядильный корпус ООО «Первая Фурмановская Фабрика»**

Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство	Неиспользуемое здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс. руб.	
Год постройки	ориентировочно 1825 г.
Наименование объекта (первичное назначение)	Старый прядильный корпус
Общая площадь (кв.м.)	9741
Длина (м)	73
Ширина (м)	33
Высота (м)	5
Площадь примыкающей площадки, га	11,4
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2
Собственник (принадлежность объекта)	ООО «СКС»
Контактное лицо (ФИО)	Соленов Сергей Вячеславович
Координаты для контакта	тел. 8 (920) 675-05-05
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	4
Материал стен	кирпичная кладка
Фотографии, схемы, планы помещений	имеются
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	мощности в наличии с собственных пристроенных трансформаторных подстанций
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	возможность подключения
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	канализационная сеть с выходом в городской коллектор и городские очистные сооружения
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	асфальтовое покрытие до грузовых ворот, внутриплощадочные дороги с твердым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей (км)	5 км до автомагистрали Иваново-Кострома
Расстояние до ж/д станции (км)	Железнодорожная станция Фурманов РЖД – 1500 м
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	Железнодорожная ветка РЖД (Ярославское отделение) – 200 м
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,1 – расположение в центре города
Возможность расширения	в пределах территории
Возможность обособления территории	имеется
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	объект – право собственности, земельный участок – право аренды
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	н.д.
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	технические паспорта зданий и сооружений (Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация –

	Федеральное БТИ», 2008г.)
Обременения	н.д.
Предлагаемые формы реализации (форма участия)	аренда/продажа
Процент готовности к реализации (состояние объекта)	Готов к эксплуатации
Дополнительные сведения	Единый 4-х этажный корпус, оборудованный грузовыми подъемными машинами (6-ть ед.)
Дата подготовки сведений	2019 г.

Приложение к паспорту «коричневой» площадки

Карта (схема) расположения объекта



Фотография объекта

