**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ»**

1. Организатор публичных слушаний – **комиссия по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района**.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проектной документации **«Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ»**

3. Количество участников собрания публичных слушаний: **23 человека**

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления): **Протокол публичных слушаний № 1 от 29.01.2021**

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные рекомендации |
| 1. | Предложение по расположению красной линии ул. Чернышова. на расстоянии 5 метров от сложившейся застройки, т. е от жилых домов. | На расстоянии 5 метров от жилых домов расположены охранные зоны линий электропередачи и газопровода.  С учетом полученных ответов от ООО «Объединенные электрические сети» и АО «Газпром газораспределение Иваново» на запросы о возможности установления красной линии улицы Чернышова в охранных зонах линейных объектов инфраструктуры по предложению граждан предложение не принимается. |
| 2. | О несоответствии фактическому местоположению земельного участка с кадастровым номером 37:27:010405:416 с разрешенным использованием «для автомобильной дороги» | Расположение данного участка дороги не влияет на установление границ красной линии. В последующем, в случае необходимости, администрацией Фурмановского муниципального района может быть рассмотрен вопрос о снятии данного земельного участка с кадастрового учета, либо о корректировке границ земельного участка по существующему профилю дороги.  предложение не принимается. |
| 3. | По вопросу неточности нумерации домов № 49 А и № 50. | предложение принимается |
| 4. | Об установлении красной линии у домов № 44, № 45, по земельным участкам с кадастровыми номерами 37:27:010405:8; 37:27:010405:69; 37:27:010405:7. | предложение принимается |
| 5. | По вопросу прохождения проектируемой красной линии по земельным участкам и палисадникам, находящимся в собственности и границы которых не отмежеваны | в случае если границы земельных участков не установлены в соответствии с действующим законодательством определить, нарушает ли проектируемая красная линия границы земельных участков, находящихся в собственности, возможно только после проведения кадастровых работ собственником обозначенных земельных участков  предложение не принимается |

6. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Проектную документацию «Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ» с учетом доработки проекта по принятым замечаниям и предложениям участников публичных слушаний, поддержать.

2. Отделу архитектуры подготовить проект постановления об утверждении Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ и направить главе Фурмановского муниципального района для утверждения.

3. Опубликовать настоящее заключение в официальном источнике опубликования правовых актов «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**администрации Фурмановского**

**муниципального района** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_А.А. Клюев\_\_\_\_\_\_\_/**

     (подпись)            (расшифровка подписи)