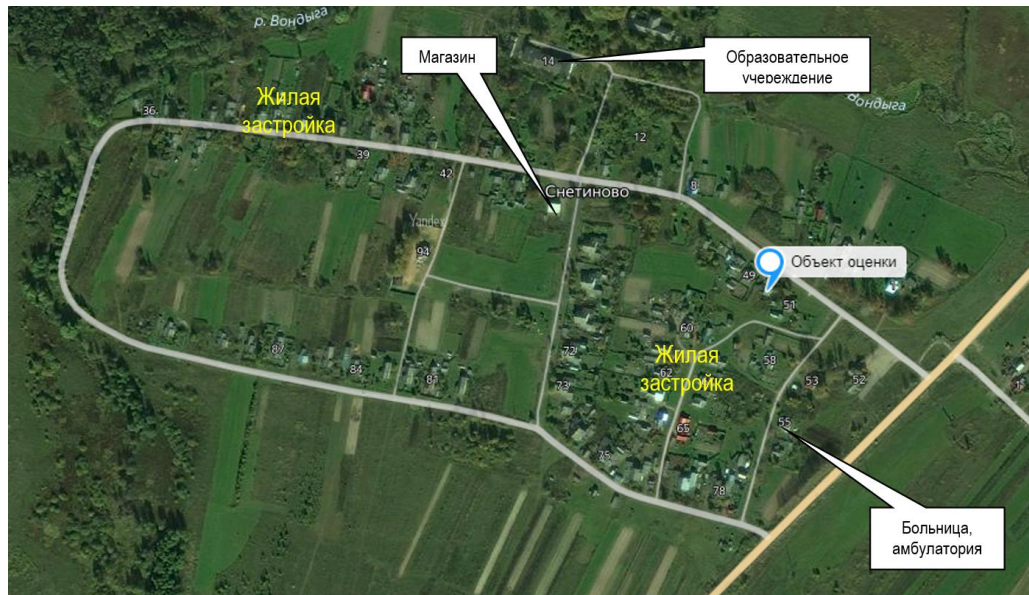


**Паспорт «коричневой» площадки №7, Фурмановский район, д. Снегиново, дом 50,  
здание бывшего филиала ПАО «Ростелеком»**

<b>Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство</b>	Неиспользуемое здание
Класс объекта	
Инвентаризационная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс. руб.	
Год постройки	1968
Наименование объекта (первичное назначение)	Нежилое здание литер А (монтерский дом)
Общая площадь (кв.м.)	72,6
Длина (м)	9,54
Ширина (м)	9,97
Высота (м)	2,9
Площадь примыкающей площадки, га	1002,5 кв.м
<b><u>Описание местоположения объекта</u></b>	
<u>Адресная часть</u>	Ивановская обл., Фурмановский р-н, д.Снегиново, д.50
<u>Собственник (принадлежность объекта)</u>	ПАО «Ростелеком»
<u>Контактное лицо (ФИО)</u>	Соколова Татьяна Викторовна
<u>Координаты для контакта</u>	8(4932)471167
<b><u>Описание конструкций объекта</u></b>	
Этажность	1
Материал стен	кирпич оштукатуренный
Фотографии, схемы, планы помещений	имеется
<b><u>Инженерные коммуникации</u></b>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	отсутствует
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	имеется
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	электрический обогрев
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	отсутствует
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	отсутствует
<b><u>Подъездные пути</u></b>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	отсутствует
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей (км)	15 км
Расстояние до ж/д станции (км)	47 км
Расстояние до точки врезки ж/д путей (км)	-
Расстояние до ближайшего жилья (км)	50 м
Возможность расширения	имеется
Возможность обособления территории	-
<b><u>Юридическая документация</u></b>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Право собственности Свидетельство о гос.регистрации права 37-СС №552414 от 10.12.2014г.
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	152169,48
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Техпаспорт от 20.05.2002
Обременения	отсутствуют
<u>Предлагаемые формы реализации (форма участия)</u>	свободная продажа
<u>Процент готовности к реализации (состояние объекта)</u>	100%
Дополнительные сведения	-
<b>Дата подготовки сведений</b>	19.04.2021

Карта (схема) расположения объекта



Фотография объекта



