

**Ивановская область**

**Фурмановский муниципальный район**

**СОВЕТ ФУРМАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.02.2019 года № 6**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» и Уставом Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, Совет Фурмановского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области утвердить (прилагается).

2.Опубликовать настоящее Решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации Совета Фурмановского городского поселения «Городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4.Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета Фурмановского городского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, местному самоуправлению и социальной политике.

**Глава Фурмановского городского поселения О.В. Прохоров**

Приложение

к решению Совета

Фурмановского городского поселения

от 28.02.2019 № 6

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Фурмановского городского поселения**

**Фурмановского муниципального района Ивановской области**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Введение 5**](#_Toc532042544)

[**1.** **Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6**](#_Toc532042545)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc532042546)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 8](#_Toc532042547)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 12](#_Toc532042548)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 13](#_Toc532042549)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 14](#_Toc532042550)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 14](#_Toc532042551)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных   
услуг 15](#_Toc532042552)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 15](#_Toc532042553)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 16](#_Toc532042554)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 17](#_Toc532042555)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства 17](#_Toc532042556)

[**2.** **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 19**](#_Toc532042557)

[2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Фурмановского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей 19](#_Toc532042558)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Фурмановского городского поселения 19](#_Toc532042559)

[2.1.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 20](#_Toc532042560)

[2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 21](#_Toc532042561)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 22](#_Toc532042562)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 26](#_Toc532042563)

[2.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 27](#_Toc532042564)

[2.6. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 30](#_Toc532042565)

[2.7. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 30](#_Toc532042566)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных   
услуг 31](#_Toc532042567)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 31](#_Toc532042568)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 32](#_Toc532042569)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 33](#_Toc532042570)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства 33](#_Toc532042571)

[**3.** **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 35**](#_Toc532042572)

[3.1. Область применения расчетных показателей 35](#_Toc532042573)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 35](#_Toc532042574)

[**Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 37**](#_Toc532042575)

[*Федеральные законы* 37](#_Toc532042576)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 37](#_Toc532042577)

[*Нормативные акты Ивановской области* 37](#_Toc532042578)

[*Нормативные акты Фурмановского муниципального района* 38](#_Toc532042579)

[*Нормативные акты Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района* 38](#_Toc532042580)

[*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 38](#_Toc532042581)

[*Иные документы* 38](#_Toc532042582)

[*Интернет-источники* 39](#_Toc532042583)

[**Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 40**](#_Toc532042584)

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области (далее – МНГП Фурмановского ГП) осуществляется в целях:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования;
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения;
* расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

МНГП Фурмановского ГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП Фурмановского ГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП Фурмановского ГП включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения.

МНГП Фурмановского ГП разработаны в соответствии с законодательством РФ и Ивановской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. **Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования**
   1. ***Объекты местного значения городского поселения*** ***в области*** ***электро-,   
      тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 1700 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 2100 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 5200 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 5300 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.  3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения*** ***в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 | 6,6 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта, м | 400 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | 500 | |
| Пешеходная доступность до остановок, м | в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| в жилых зонах (зонах индивидуальной усадебной застройки) | 500 (800) |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | для жилого дома бизнес-класса | 2,0 |
| для жилого дома эконом-класса | 1,2 |
| для жилого дома муниципального фонда | 1,0 |
| для жилого дома специализированного фонда | 0,7 |
| Линейная доступность, м | 800 | |
| Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [4] | Количество м2 общей площади объекта на 1 машино-место | Органы местного самоуправления | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | 30-35 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 55-60 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | 140-170 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60-70 |
| Рынки универсальные и непродовольственные | 30-40 |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 40-50 |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 10-15 |
| Салоны ритуальных услуг | 20-25 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м2 | 25-40 |
| То же, общей площадью 1000 м2 и более | 40-55 |
| Количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника организации | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 1 |
| Количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 |
| Количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1 |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4-5 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Бани | 5-6 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы | 4-7 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 6-8 |
| Бильярдные, боулинги | 3-4 |
| Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | 8-10 |
| ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | 10 |
| ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | 5-7 |
| Количество рабочих мест приёмщиков на 1 машино-место | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1-2 |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Киноцентры и кинотеатры городского значения | 8-12 |
| Прочие киноцентры и кинотеатры | 15-25 |
| Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 15-25 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект) | Объекты религиозных конфессий | 8-10 |
| Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25-30 |
| Количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место | Железнодорожные вокзалы | 8-10 |
| Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место | Автовокзалы | 10-15 |
| Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15-20 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10-15 |
| Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха | 7-10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | До пассажирских помещений вокзалов, входов на предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 150 |
| До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| До входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число спец.мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [5] | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| от входа в жилое здание | 100 |
| **Примечания:**  1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчёт потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.  2. Количество мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.  3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учётом требований, предъявляемых действующим законодательством машино-местам для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.  4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для других объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом РНГП Ивановской области.  5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы. | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области*** ***физической культуры и массового спорта***

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Спортивные плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га/1000 чел. | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м | 1500 |
| Спортивные залы общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м | 500 |
| Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городское поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Музей художественный (картинная галерея) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Число посадочных мест, мест/тыс. чел. [6] | 50 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **Примечание:**  1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.  2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц организаций культуры может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50%, а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.  3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.  4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.  5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации в области библиотечного дела.  6. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Фурманов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов***

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области*** ***ритуальных услуг***

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,33 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий, нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области*** ***благоустройства и озеленения территории городского поселения***

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (удаленность), м | в границах квартала, микрорайона |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 на 1000 чел. | всего, в том числе | 532 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 186 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 346 |
| Количество торговых объектов, ед. | 130 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел. | 40 (8) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9 (2) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| **Примечания:**  1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области*** ***деятельности органов местного самоуправления***

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений, м2 на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда | 14000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений, м2 на 1000 человек имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) | 33000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, м2 на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда | 6000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1. **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**
   1. ***Результаты анализа территориальных особенностей Фурмановского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей***

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Фурмановского ГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

* + 1. *Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Фурмановского городского поселения*

Фурмановское городское поселение Фурмановского муниципального района Ивановской области является городским поселением в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=5EFDBA7C823DE55A7474497230CDDFECB27D52A19A3EC18216CF99FA4E9E9BBFNBkDH) Ивановской области от 25.02.2005 № 51-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Фурмановском муниципальном районе» (ред. от 14.11.2008).

Характеристика Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области (по данным статистики на 01.01.2018)***

| ***Муниципальное образование*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Фурмановское городское поселение*** | городское поселение | город Фурманов | 1 | 33905 | 15,86 | 2137,8 |

В состав Фурмановского городского поселения входит 1 городской населенный пункт: город Фурманов.

Административным центром поселения является город Фурманов.

Город Фурманов находится в центральной части области и занимает удобное транспортно-географическое положение – на пересечении дорог: железной Ярославль – Иваново и автомобильной Иваново – Кострома.

Расстояние от областного центра до границы города Фурманова - 30 км. Расстояние до важнейшей водной артерии Российской Федерации р. Волга – 30 км. Расстояние от железнодорожной станции Фурманов до железнодорожной станции Иваново Северной железной дороги - 42,8 км.

Учитывая численность населения, город Фурманов согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», относится к **малым городам**.

По состоянию на 1 января 2018 года численность населения Фурмановского городского поселения составляла по данным статистики 33905 человек (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Фурмановского городского поселения в 2013-2018 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Фурмановского городского поселения характеризуется стабильным сокращением с 2013 года (на 1556 чел. или 4,4%).

* + 1. *Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования*

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (ред. от 07.07.2017) и Устава Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области (принятого решением Совета Фурмановского городского поселения от 27.10.2011 № 73, в ред. от 25.10.2018).

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Фурмановского городского поселения.

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения*** ***в области электро-,   
     тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети для городского поселения определена расчетным путем.  *Расчет:*  *В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Фурмановского муниципального района от 30.09.2016 № 788 (далее – ПКР транспортной инфраструктуры) протяженность автомобильных дорог в границах Фурмановского городского поселения составляет 105,04 км. Площадь Фурмановского городского поселения 15,86 км2.*  *Минимальная плотность улично-дорожной сети составляет:*  *105,04/15,86=6,6 км/км2.*  *К 2025 году ПКР транспортной инфраструктуры не предусмотрено увеличение протяженности автомобильных дорог. Таким образом, в качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности можно принять плотность улично-дорожной сети 6,62 км/км2.*  Рассчитанный показатель плотности улично-дорожной сети выше соответствующего предельного значения, установленного в таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (2,0 км/км2 для городов с численностью населения более 30 тыс. чел.), поэтому могут быть приняты. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта принято 400 м согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (для городов с численностью населения более 30 тыс. чел.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность и пешеходная доступность для различных зон принята согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (и примечаниям 6 и 7 с данной таблице).  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области:   * для жилого дома бизнес-класса – 2,0 машино-мест на 1 квартиру; * для жилого дома эконом-класса – 1,2 машино-мест на 1 квартиру; * для жилого дома муниципального фонда – 1,0 машино-мест на 1 квартиру; * для жилого дома специализированного фонда – 0,7 машино-мест на 1 квартиру. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области |
| Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для различных объектов в расчете на соответствующую единицу измерения принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области:   * органы местного самоуправления – 200-220 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций – 100-120 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании – 50-60 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом – 30-35 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала – 55-60 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых – 20-25 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * научно-исследовательские и проектные институты – 140-170 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) – 30-35 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) – 40-50 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) – 60-70 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * рынки универсальные и непродовольственные – 30-40 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * рынки продовольственные и сельскохозяйственные – 40-50 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны – 10-15 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * салоны ритуальных услуг – 20-25 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м2 – 25-40 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м2 и более – 40-55 м2 общей площади объекта на 1 машино-место; * профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения – 1 машино-место на 3 преподавателя и сотрудника организации; * производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон – 1 машино-место на 8 работающих в смежных сменах * объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов – 1 машино-место на 160 работающих в двух смежных сменах; * предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) – 4-5 посадочных мест на 1 машино-место; * бани – 5-6 единовременных посетителей на 1 машино-место; * досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы – 4-7 единовременных посетителей на 1 машино-место; * выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы – 6-8 единовременных посетителей на 1 машино-место; * бильярдные, боулинги – 3-4 единовременных посетителей на 1 машино-место; * тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 – 8-10 единовременных посетителей на 1 машино-место; * ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 – 10 единовременных посетителей на 1 машино-место; * ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 – 5-7 единовременных посетителей на 1 машино-место; * специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) – 3-4 единовременных посетителей на 1 машино-место; * аквапарки, бассейны – 5-7 единовременных посетителей на 1 машино-место; * химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. – 1-2 рабочих мест приёмщиков на 1 машино-место; * киноцентры и кинотеатры городского значения – 8-12 зрительских мест на 1 машино-место; * прочие киноцентры и кинотеатры – 15-25 зрительских мест на 1 машино-место; * центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе – 15-25 постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место; * объекты религиозных конфессий – 8-10 единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект); * спортивные комплексы и стадионы с трибунами – 25-30 посадочных мест на трибунах на 1 машино-место; * железнодорожные вокзалы – 8-10 пассажиров дальнего следования на 1 машино-место; * автовокзалы – 10-15 пассажиров в час пик на 1 машино-место; * пляжи и парки в зонах отдыха – 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей; * базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) – 10-15 машино-мест на 100 единовременных посетителей; * предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха – 7-10 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность до различных объектов принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области:   * до пассажирских помещений вокзалов, входов на предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 150 м; * до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м; * до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м. |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Спортивные плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта.  Пешеходная доступность в 1500 м для физкультурно-спортивных центров жилых районов принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Спортивные залы общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола 60 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола 70 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области с учетом текущей обеспеченности.  *В соответствии с таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 20 тыс. чел.*  *Численность населения МО Фурмановское ГП по состоянию на 1 января 2018 года 33905чел. Таким образом, необходимо:*  *33905/20000=1,7 об., округленно принимаем 1 объект на поселение с учетом текущей обеспеченности.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области |
| Музей художественный (картинная галерея) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят с учетом текущей обеспеченности.  Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры деятельность Муниципального казенного учреждения культуры «Картинная галерея им. Д.А. Трубникова» осуществляется на текущий момент и планируется осуществляться в дальнейшем. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. с учетом текущей доступности до объекта от самой удаленной точки муниципального образования. |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  *Расчет:*  *Для городских поселений с численностью от 25 тыс. чел. до 100 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 25 тыс. чел.*  *Численность населения МО Фурмановское ГП по состоянию на 1 января 2018 года 33905чел. Таким образом, необходимо:*  *33905/25000=1,35 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.*  50 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (для городского поселения с численностью от 30000 до 39999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят). |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области (для поселений с численностью более 30 тыс. чел.). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят). |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Фурманов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов***

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ традиционного захоронения 0,33 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ урновых захоронений после кремации 0,02 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для города Фурманов (малый город) 8 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

***Таб******лица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 532 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 186 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 346 м2) приняты в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Фурмановского муниципального района).  Уровень обеспеченности в 130 торговых объектов принята в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Фурмановского городского поселения). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места поселения до объекта |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

***Таблица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 14000 м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 33000 м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6000 м2 общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

1. **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**
   1. ***Область применения расчетных показателей***

Действие настоящих местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Фурмановского ГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Фурмановского ГП, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

* 1. ***Правила применения расчетных показателей***

В процессе подготовки генерального плана МО Фурмановское ГП необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Фурмановское ГП следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Фурмановское ГП (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана МО Фурмановское ГП, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ивановской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования**

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
2. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Ивановской области*

1. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (ред. от 07.07.2017).
2. Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 51-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Фурмановском муниципальном районе» (ред. от 14.11.2008).
3. Закон Ивановской области от 09.11.2005 № 151-ОЗ «Об аварийно-спасательной службе и статусе спасателей Ивановской области» (ред. от 06.04.2015).
4. Постановление Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017).
5. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».
6. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы» (ред. от 31.07.2017).

*Нормативные акты Фурмановского муниципального района*

1. Решение Совета Фурмановского муниципального района от 27.11.2015 № 25 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Фурмановского му-ниципального района до 2020 года».
2. Решение Совета Фурмановского муниципального района от 25.01.2018 № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фурмановского муниципального района Ивановской области»

*Нормативные акты Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района*

1. Устав Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области (принят решением Совета Фурмановского городского поселения от 27.10.2011 № 73, в ред. от 25.10.2018).
2. Постановление Администрации Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района от 10.04.2014 № 59 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Фурмановского городского поселения Фурмановского района Ивановской области на период 2014-2028 годы».
3. Постановление Администрации Фурмановского муниципального района от 02.04.2018 № 226 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области на 2018-2025 годы».
4. Постановление Администрации Фурмановского муниципального района от 30.09.2016 № 788 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области на 2016-2025 годы».

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
7. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».
8. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

*Иные документы*

1. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
2. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт Фурмановского муниципального района Ивановской области // <http://www.furmanov.su>.

**Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Гостевые стоянки –** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Спортивное плоскостное сооружение** – спортивное плоскостное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Фурмановского ГП применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Фурмановский район | Фурмановский муниципальный район Ивановской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Фурмановского ГП | Местные нормативы градостроительного проектирования Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Ивановской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Ивановской области от 25.12.2017 № 679-П |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| Гкал/год на 1 чел. | гигакалорий в год на 1 человека |
| км2 | квадратный километр |
| м2 | квадратный метр |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| м3 | кубический метр |
| м | метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3/год на 1 чел. | кубических метров в год на человека |
| мин. | минуты |
| чел. | человек |