**«Зелёная» площадка №1, г. Фурманов, ул. Д. Бедного**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  |  Земельный участок  |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |   |
| Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) |  земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | промышленное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | рельеф – равнинный   |
| Площадь (га)  | 3,3 |
| Описание местоположение объекта  |  |
| Район  |  Фурмановский район |
| Населенный пункт  |  г. Фурманов, ул. Д.Бедного (между садоводческим товариществом «Мичуринец» и заводом «Темп») |
| Собственник | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Устинова Ю.В. |
| Координаты для контакта  | тел. (49341) 2-12-25e-mail: furmekon@mail.ru |
| Первичное назначение объекта  |  |
| Возможное направление использования участка |  |
| Инженерные коммуникации  |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | возможность подключения 45 м |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  возможность подключения ЛЭП 6 кВт  |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  возможность подключения |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  возможность подключения 20 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  возможность подключения 25 м  |
| Подъездные пути  |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | имеются, асфальтная дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 1,36 км до автомагистрали Иваново-Кострома  |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 4,0 км до ст. Фурманов Северной ж/д |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 0,6 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,7 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | имеется |
| Юридическая документация  |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права  | государственная собственность |
| Обременения  |  |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | под промышленное строительство |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | имеется трудовой ресурс; участок находится в пром. зоне города |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г. |

Приложение к паспорту «зеленой» площадки №1

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотография земельного участка



