**«Зелёная» площадка №1, г. Фурманов, ул. Д. Бедного**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | промышленное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | рельеф – равнинный |
| Площадь (га) | 3,3 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Фурмановский район |
| Населенный пункт | г. Фурманов, ул. Д.Бедного  (между садоводческим товариществом «Мичуринец» и заводом «Темп») |
| Собственник | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Устинова Ю.В. |
| Координаты для контакта | тел. (49341) 2-12-25  e-mail: furmekon@mail.ru |
| Первичное назначение объекта |  |
| Возможное направление использования участка |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | возможность подключения  45 м |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения  ЛЭП 6 кВт |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения  20 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения  25 м |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | имеются, асфальтная дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 1,36 км до автомагистрали Иваново-Кострома |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 4,0 км до ст. Фурманов Северной ж/д |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 0,6 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,7 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | имеется |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права | государственная собственность |
| Обременения |  |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | под промышленное строительство |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | имеется трудовой ресурс; участок находится в пром. зоне города |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г. |

Приложение к паспорту «зеленой» площадки №1

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотография земельного участка



