|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ****Глава Фурмановского** **муниципального района** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Соловьев****«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018** |  |

**Документация**

**ЛОТ № 1**

**(Нежилое здание библиотеки, общей площадью 261,7 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1919 кв.м. находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Шагова, д. 27)**

**Фурманов 2018 год**

**Документация для продажи посредством публичного предложения включает:**

1. Информационное сообщение;
2. Форма № 1 – заявка на участие в продаже имущества.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора купли-продажи.

**Информационное сообщение**

**Основание проведения торгов** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявленияцены», решение Совета Фурмановского муниципального района седьмого созыва Ивановской области от 27.09.2018 № 89 «О внесении изменений в Решение Совета Фурмановского муниципального района от 14.12.2017 года № 93 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Фурмановского муниципального района на 2018 год», постановление администрации Фурмановского муниципального района от 26.11.2018 № 999 «Об условиях продажи муниципального имущества,находящегося в собственности Фурмановского муниципального района»

**Собственник выставляемого на торги имущества –** Фурмановский муниципальный район в лице администрации Фурмановского муниципального района.

**Наименование Продавца:**

Администрация Фурмановского муниципального района. Адрес: 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, Тел. (49341) 2-12-30, 2-11-69.

Глава Фурмановского муниципального района: Соловьев Роман Александрович

**Способ продажи:** продажа имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложения о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**Предмет продажи имущества:**

Нежилое здание библиотеки, кадастровый номер 37:27:011009:85, общей площадью 261,7 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание библиотеки, общей площадью 1919 кв.м., кадастровый номер 37:27:011009:43, находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Шагова, д. 27.

**Начальная цена продажи:** 1 217 013,36 (один миллион двести семнадцать тысяч тринадцать) рублей (в том числе НДС – 139 395,97 (сто тридцать девять тысяч триста девяносто пять) рубль 97 копеек из них:

## - земельный участок – 303 217,35 (триста три тысячи двести семнадцать) рублей 35 копеек;

 - здание библиотеки – 913 818,01 (девятьсот тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 01 копейка, в том числе НДС 139 395,97 (сто тридцать девять тысяч триста девяносто пять) рублей 97 копеек.

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика № 27/08/18-1 от 27.08.2018. Оценка произведена ООО «ИвОценка» по состоянию на 01.08.2018 года.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения): 608 506,68 (шестьсот восемь тысяч пятьсот шесть) рублей 68 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):** 121 701,34 (сто двадцать одна тысяча семьсот один) рубль 34 копейки.

**Величина повышения цены (шаг аукциона):** 60 850,67 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 67 копеек.

**Обеспечение заявки на участие в продаже имущества:** задаток в сумме 243 402,68 (двести сорок три тысячи четыреста два) рубля 68 копеек. Задатокперечисляется на счет Продавца и считается внесенным в случае поступления денежных средств на расчетный счет Продавца до 17час.15мин. 24.12.2018 года на л/с 05333007140 в УФК по Ивановской области, р/с 40302810800003000050 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Язык заявки:** русский.

**Цена и валюта заявки:** рубль РФ.

**Иные условия:** победитель продажи оплачивает Продавцу стоимость услуг независимого оценщика – 10 000 (десять тысяч) рублей за произведенную им оценку объекта.

**Подготовка и подача заявок на участие в аукционе**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Подготовка документов:**

# Пакет документации выдается по письменному заявлению.

# При подаче заявок на участие в продаже имущества (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

# Непосредственно перед началом продажи имущества Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Особенности оформления заявок:**

Формат заявки – лист А-4, в верхней части листа (форма 1) указывается полное наименование участника аукциона, юридический адрес, телефоны, факс, адрес электронной почты и пр. Заявка должна иметь подпись Заявителя (для юридических лиц – подпись руководителя и печать).

**Представление заявок.**

Заявка на участие в аукционе оформляется в письменной форме и вместе с установленным перечнем документов подается Продавцу.

Претендент представляет следующие документы:

1. Заявку на участие по Форме №1 (в двух экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом.

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

5. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

6. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Адрес для представления заявок: 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 29а, тел. (49341) 2-12-30, 2-11-69. Лицо, ответственное за прием заявок и заключение договоров о задатке: Щепалова Наталья Валерьевна.

**Дата и время начала приема заявок:** 08 час.15 мин. 29.11.2018 года.

**Дата и время окончания приема заявок:** 17час.15 мин. 24.12.2018 года.

Заявки, поступившие по указанному адресу по истечение времени и срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

 **Претендент не допускается к участию в продажи имущества по следующим основаниям:**

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продажи имущества является исчерпывающим.**

**Порядок определения участников продажи имущества:**

Претенденты приобретают статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Дата определения участников продажи имущества –** 14 часов 00 минут 25.12.2018 года.

**Время, дата и место подведения итогов продажи имущества:** 14 час.00 мин. 26.12.2018 года, по адресу: г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32

**Подведение итогов продажи имущества:**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до «цены отсечения».

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

 Продажа имущества посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Порядок заключения договора купли-продажи имущества:**

Срок подписания договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества, по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Срок оплаты: в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

**Оплата НДС возлагаются на Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества:**

Протокол от 07.11.2018 о признании претендентов участниками аукциона. Аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в Аукционе. Информационное сообщение об итогах аукциона было опубликовано на сайте Организатора аукциона: www.furmanov.su. и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документация размещена без ограничения доступа на сайте Организатора продажи имущества: www.furmanov.su. и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С договором купли-продажи недвижимого имущества можно ознакомиться на сайте Продавца: www.furmanov.su. и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

**Форма № 1**

ЗАЯВКА

**на приобретение имущества посредством публичного предложения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в приобретении имущества посредством публичного предложения, по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества – нежилое здание библиотеки, кадастровый номер 37:27:011009:85, общей площадью 261,7 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание библиотеки, общей площадью 1919 кв.м., кадастровый номер 37:27:011009:43, находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Шагова, д. 27,

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте Организатора продажи имущества: www. furmanov.su. и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

С порядком проведения продажи имущества посредством публичного предложения, а также с текстом информационного сообщения, проектом договора купли-продажи недвижимого имущества ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

М.П.

*Заполняется Продавцом*

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

**Договор о задатке**

город Фурманов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Фурмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Фурмановского муниципального района Соловьева Романа Александровна, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ***Предмет договора***

1.1. Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества –нежилое здании библиотеки, кадастровый номер 37:27:011009:85, общей площадью 261,7 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание библиотеки, общей площадью 1919 кв.м., кадастровый номер 37:27:011009:43, находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Шагова, д. 27 (далее – Объект), перечисляет задаток в размере 243 402,68 (двести сорок три тысячи четыреста два) рубля 68 копеек, а Продавец принимает задаток на л/с 05333007140 в УФК по Ивановской области, р/с 40302810800003000050 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате стоимости Объекта, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже Объекта.

***Передача денежных средств:***

* 1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже имущества, а именно 24.12.2018 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.
	2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.
	3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.
	5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
	6. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 2 настоящего Договора.
	7. Возврат средств в соответствии с п. 2 настоящего Договора осуществляется на

СчетПретендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ***Возврат денежных средств***
	1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:
		1. если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
		2. если Претендент не признан Победителем продажи имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.
		3. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
	2. Задаток не возвращается Претенденту в соответствии с настоящим Договором в случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества, отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи Объекта не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества.
	3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Объекта, засчитывается Продавцом в счет оплаты Объекта.
2. ***Срок действия договора***
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Объекта в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Ивановской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
1. ***Реквизиты и подписи Сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Фурмановского муниципального района155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, ИНН 3705001560, КПП 370501001, КБК 00111105035050000120, БИК 042406001, р/с 40204810600000000034 Отделение Иваново г. Иваново, л/с 03333007140 в Управлении Федерального казначейства по Ивановской областиГлава Фурмановского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Соловьев М.П. | **Претендент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**Форма № 3**

*ДОГОВОР*

***купли-продажи недвижимого имущества***

город Фурманов Ивановской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи восемнадцатого года

Муниципальное образование «Фурмановский муниципальный район», от имени которого выступает администрация Фурмановского муниципального района, в лице главы Фурмановского муниципального района **СОЛОВЬЕВА РОМАНА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»***,* с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,**  с другой стороны,

в соответствии с решение Совета Фурмановского муниципального района седьмого созыва Ивановской области от 27.09.2018 № 89 «О внесении изменений в Решение Совета Фурмановского муниципального района от 14.12.2017 года № 93 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Фурмановского муниципального района на 2018 год», постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 26.11.2018 №999 «Об условиях продажи муниципального имущества,находящегося в собственности Фурмановского муниципального района» и на основании протокола №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018 года о подведении итогов продажи имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора нежилое здании библиотеки, кадастровый номер 37:27:011009:85, общей площадью 261,7 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание библиотеки, общей площадью 1919 кв.м., кадастровый номер 37:27:011009:43, находящиеся по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Шагова, д. 27 (далее именуемое – «Объект»).

1.2. Отчуждаемое здание принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2014 года сделана запись регистрации № 37-37-08/204/2014-116.

 Отчуждаемый земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2014 года сделана запись регистрации № 37-37-08/204/2014-115.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Объект никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

## 2.1. Цена указанного в пунктах 1.1. настоящего договора Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена Протоколом от \_\_.\_\_.2018 № \_\_ об итогах продажи имущества.

2.2. Покупатель обязуется выплатить Продавцу в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Денежные средства в сумме 243 402,68 (двести сорок три тысячи четыреста два) рубля 68 копеек оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором о задатке от \_\_.\_\_.2018 года, засчитываются в счет оплаты Объекта по настоящему договору.

## 2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца: л/с 04333007140 в УФК по Ивановской области (администрация Фурмановского муниципального района), р/с 4010181070000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКТМО 24631101, КБК 001 114 0205305 0000 410.

2.5. В случае если Покупатель является налоговым агентом в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ, он обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

В случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, он обязан уплатить денежные средства в размере указанном в п. 2.1. на реквизиты Продавца указанные в п. 2.4.

## 2.6. Покупатель дополнительно оплачивает Продавцу стоимость услуг независимого оценщика ООО «ИвОценка» - 10 000 (десять тысяч) рублей за произведенную им оценку Объекта.

2.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

# ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

## 3.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, не позднее через 30 дней после полной оплаты стоимости Объекта.

## 3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

# 4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Продавец обязан:

### Передать Покупателю в собственность Объект, являющийся предметом настоящего договора.

### Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права по договору.

## Покупатель обязан:

### Оплатить продаваемый Объект в полном объеме.

* + 1. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.3. В случаях, предусмотренных в пункте 5.2. настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

# 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

## 7.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Объекта, указанной в п.2.1. Договора.

# 7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

# 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

## 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

# 9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

# 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

## 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Администрация Фурмановского муниципального района

155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15,

ИНН 3705001560, КПП 370501001, КБК 00111105035050000120, БИК 042406001,

#### р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, л/с 04333007140 в УФК по Ивановской области

# Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Фурмановского муниципального района 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15Глава Фурмановского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Соловьев М.П. | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |