|  |
| --- |
|  **«УТВЕРЖДАЮ»****Глава Фурмановского****муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.И. Ключарев****«14» декабря 2016 года** |

**Аукционная документация**

**ЛОТ № 1**

**на продажу земельного участка,**

**расположенного по адресу:**

**Ивановская область, г. Фурманов, ул. Урицкого, дом 9**

**К № 37:27:011716:17**

**(для существующего индивидуального жилищного строительства)**

**Исполнитель: Ю.А. Солодова**

**Постановление о проведении аукциона от** 14.12.2016 № 1046

**Фурманов 2016 год**

**Аукционная документация включает:**

1. Информационная карта.
2. Форма № 1 – заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора купли-продажи.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

|  |
| --- |
| **Наименование Продавца (Организатор аукциона):****Администрация Фурмановского муниципального района**:Адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.Глава Фурмановского муниципального района: **Ключарев Дмитрий Игоревич****Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Фурмановского муниципального района от 14.12.2016 № 1046 «О проведении аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности». |
| **Способ продажи:** Аукцион открытый по составу участников  |
| **Предмет аукциона:** Земельный участок общей площадью 657 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:011716:17, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Урицкого, дом 9.Разрешенное использование (назначение) - для существующего индивидуального жилищного строительства (согласно кадастрового паспорта земельного участка).Разрешенное использование земельного участка определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Фурманова, утвержденными Решением Совета Фурмановского городского поселения от 22 декабря 2009 г. № 97 (Ж-1-зона малоэтажной застройки с приусадебными участками).Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (технологическое присоединение):- наличие технической возможности газификации;- отсутствие технической возможности водоснабжения и водоотведения.Плата за подключение - в соответствии с установленными тарифами. |
| **Обременения объекта:**Обременений нет.**Ограничения использования объекта:**Земельный участок частично входит в охранную зону газораспределительных сетей. |
| **Начальная цена продажи:  204 957,72 (двести четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 72 копейки** (НДС не облагается).Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Урицкого, д. 9 |
| **Шаг аукциона: 6 148,73 (шесть тысяч сто сорок восемь) рублей 73 копейки.** |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе: 40 991,54 (сорок тысяч девятьсот девяносто один) рубль 54 копейки**. Задатокперечисляется на расчетный счет Продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе, л/с 05333203560 в УФК по Ивановской области р/с 40302810400003000049 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001. |
| **Иные условия:** существенные условия договора купли-продажи земельного участка установлены проектом договора купли - продажи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью данной аукционной документации.В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления ему администрацией проекта указанного договора не подписали и не представили в администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 ст. 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. |
| **Язык конкурсной заявки:** русский. |
| **Цена и валюта конкурсной заявки:** рубль РФ. |
| **Подготовка и подача заявок на участие в аукционе** |
| **Подготовка документов:** Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению.При подаче заявок на участие в аукционе (далее - Заявка) Претендент (представитель Претендента) должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителя.Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие. |
| **Представление заявок.**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе оформляется в письменной форме и вместе с установленным перечнем документов подается Продавцу.Претендент представляет следующие документы (согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации):1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность - это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. От имени юридического лица заявку может подать лицо, которое в силу учредительных документов имеет право представлять интересы своей организации без доверенности (директор, например). Правила оформления доверенности содержатся в ст.ст. 185-189 ГК РФ.Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. |
| **Адрес для представления заявок:** 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 12 а; тел.: (49341) 2-27-58 Контактное лицо: Солодова Юлия Александровна. |
| **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** 1) непредставление определенных настоящей аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителей, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **Решение об отказе в проведении аукциона:** Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в установленных законом случаях. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **Начало приема заявок:** 8.30 час. «16» декабря 2016 года. |
| **Окончательный срок подачи заявок:** 17.15 час. «11» января 2017 года. |
| **Дата, время и место определения участников аукциона:** определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске претендентов к участию в аукционах) осуществляется по месту приема заявок «12» января 2017 года в 16.00 час.  |
| **Время, дата и место подведения итогов аукциона:**14.00 час. «16» января 2017 года, по адресу: г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32. |
| **Подведение итогов аукциона:** Результаты аукциона оформляются протоколом. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. |
| **Срок подписания договора купли-продажи:** В течение десяти дней со дня подписания протокола администрация направляет победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| **Осмотр земельного участка на местности** производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. |
| **Общий порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится проводятся в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона («шаг аукциона» устанавливается в соответствии с извещением о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона и каждой очередной цены, в случае, если готовы купить земельный участок; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену платы в соответствии с «шагом аукциона»;д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. |

**Форма № 1**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности - земельный участок общей площадью 657 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:011716:17, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Урицкого, дом 9, разрешенное использование (назначение) - для существующего индивидуального жилищного строительства, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Вестнике администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru) и на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района от 15.12.2016;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи, являющегося предметом аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

**Договор о задатке**

город Фурманов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Фурмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Фурмановского муниципального района Ключарева Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ***Предмет договора.***

1.1 Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (далее - Аукцион) - земельный участок общей площадью 657 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:011716:17, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Урицкого, дом 9, разрешенное использование (назначение) - для существующего индивидуального жилищного строительства, перечисляет задаток в размере **40 991,54 (сорок тысяч девятьсот девяносто один) рубль 54 копейки** а Продавец принимает задаток на л/с 05333203560 в УФК по Ивановской области р/с 40302810400003000049 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001.

1.2 Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате стоимости земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, опубликованном в «Вестнике администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» от 15.12.2016.

1. ***Передача денежных средств.***
	1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 11.01.2017, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.
	2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, обязательства Претендентов по внесению задатка считаются неисполненными.
	3. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
	4. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ***Возврат денежных средств.***
	1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4 настоящего договора счет в случаях:
		1. продавец аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
		2. продавец аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
		3. заявитель имеет право отозвать принятую продавцом аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме продавца. Продавец обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
		4. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
	2. Задаток не возвращается Претенденту в соответствии с настоящим Договором в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.3 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с действующим законодательством, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

* 1. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты Участка.
1. ***Срок действия договора.***
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
	2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. ***Реквизиты и подписи Сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Фурмановского муниципального района155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988Глава Фурмановского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.И. Ключарев | **Претендент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**Форма № 3**

*ДОГОВОР*

***купли-продажи земельного участка***

город Фурманов,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи семнадцатого года

Администрация Фурмановского муниципального района, находящаяся по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице главы Фурмановского муниципального района **Ключарева Дмитрия Игоревича,** действующего на основании Устава*,* с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 14.12.2016 № 1046 «О проведении аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности» и на основании протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года о подведении итогов аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 657 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:011716:17, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Урицкого, дом 9 (далее - Участок), разрешенное использование (назначение) - для существующего индивидуального жилищного строительства.

## Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

## 1.3. Участок правами третьих лиц не обременен.

# ЦЕНА ДОГОВОРА

## Стоимость Участка составляет 204 957,72 (двести четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 72 копейки, в размере кадастровой стоимости земельного участка. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается). Указанная цена установлена Протоколом № \_\_ подведения итогов аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

## Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

# ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

## Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи.

## Денежные средства в сумме 40 991,54 (сорок тысяч девятьсот девяносто один) рубль 54 копейки оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года, засчитываются в счет оплаты Участка по настоящему договору.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после исполнения Покупателем п.3.1. настоящего договора.

4.2 Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность участка, равно как и риск его случайной порчи несет Покупатель.

## Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Фурмановском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Продавец обязуется:

### Передать Покупателю в собственность Участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, при условии соблюдения Покупателем п.3.1. настоящего договора.

### Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для исполнения условий, указанных Договором.

## Покупатель обязан:

## 5.2.1. Оплатить стоимость Участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи.

## 5.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течении 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора зарегистрировать переход права собственности на земельный участок.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

# ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

## Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1 Договора.

## Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

## Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

## Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

Администрация Фурмановского муниципального района

155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.

ИНН 3705001560, КПП 370501001,

ОКПО 04027496,

ОГРН 1023701358988

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ключарев Дмитрий Игоревич** |

 М.п.

**Покупатель:**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |