

**Проект планировки территории.  
Основная часть.**

*Перечень графических материалов основной части проекта планировки*

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	
4	Чертеж красных линий М 1:2000	
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	
6	Схема организации улично дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
8	Схема образуемых земельных участков М 1:1000	
9	Схема образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги М 1:1000	
10	Схема образуемого земельного участка для размещения газопровода М 1:1000	
11	Схема образуемого земельного участка для размещения водопровода М 1:1000	

*ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ (начало)*

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018)	
	2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)	
	3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)	
	4. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	
	5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
	6. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 (ред. от 11.02.2014) "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.09.2011 N 21825).	
	7. "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (принята и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150)	
	8. "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)	

*Примечания:*

1. Проект планировки выполнен на основании: –Технического задания на подготовку документации по планировке территории, в которую входит часть территории кадастрового квартала 37:19:011501.
2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.
3. В соответствии с Генеральным планом Генеральный план Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области большая часть территории относится к жилой зоне, а так же к общественно-деловой и коммерческой зоне, рекреационным территориям и садоводческим, огородническим и дачным объединениям. Часть территории расположена в санитарно-защитной зоне автомобильной дороги.
4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области территория проекта планировки располагается в зоне развития жилой застройки Ж-2, зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-1, в зоне рекреационно-природных территорий Р-1, зоне коллективных садов и садово-огородных участков Р-2 и в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1.
5. проект планировки охватывает территорию 12,87га.

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса N190-ФЗ, Земельного кодекса N136-ФЗ,

Генеральный план Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Широковского сельского поселения от 23.11.2015 N21 Правила землепользования и застройки Широковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Широковского сельского поселения N20 от 19.11.2015 и другим действующим нормам и правилам проектирования.

Главный инженер проекта

Антипов М.В.

68//119П/18

Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в д.Косогоры Фурмановского района, в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Межуева				01.19	Основная часть		
Проверил	Жукова				01.19		1	4
ГИП	Антипов				01.19	Общие данные (начало)	ООО СКБ "Проект" г.Иваново	
Н. контр.	Кручинина				01.19			

формат А3