АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 **октября 2026 №** 1226

г. Фурманов

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 37:27:010604:14 и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд Фурмановского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 28.06.2021 №417 «О признании многоквартирного жилого дома №13 по улице Социалистический поселок города Фурманов Ивановской области аварийным и подлежащим сносу» (в действующей редакции), с постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 26.05.2023 №585 «Об утверждении Порядка изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Фурмановского муниципального района», руководствуясь Уставом Фурмановского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Изъять для муниципальных нужд Фурмановского муниципального района земельный участок с кадастровым номером 37:27:010604:14, общей площадью 1357 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для размещения малоэтажного жилого дома», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул.

Социалистический поселок, д. 13.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном земельном участке:

2.1. квартира №3, с кадастровым номером 37:27:010603:216, общей площадью 74,6 кв.м.;

2.2. квартиру №4, с кадастровым номером 37:27:010603:217, общей площадью 48,9 кв.м.;

2.3. квартиру №6 (7/20 долей в праве общей долевой собственности), с кадастровым номером 37:27:010603:219, общей площадью 73,7 кв.м.;

2.4. квартиру №6 (7/20 долей в праве общей долевой собственности), с кадастровым номером 37:27:010603:219, общей площадью 73,7 кв.м.;

2.5. квартира №7, ком.2 с кадастровым номером 37:27:010603:267, общей площадью 15,7 кв.м.;

2.6. квартира №7, ком.9 с кадастровым номером 37:27:010603:266, общей площадью 18,6 кв.м.;

2.7. квартира №7, ком.7,8 с кадастровым номером 37:27:010603:264, общей площадью 19 кв.м.;

2.8. квартира №10, с кадастровым номером 37:27:010603:223, общей площадью 75,6 кв.м.;

2.9. квартира №12, с кадастровым номером 37:27:010603:265, общей площадью 52,1 кв.м.

3. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

4. Направить копию постановления об изъятии собственникам изымаемых жилых помещений заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам указанным в ЕГРН.

5. Направить копию постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемую недвижимость в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7. Осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и направить проект соглашения собственникам изымаемых жилых помещений.

8. Опубликовать постановление в «Вестнике администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района www.furmanov.su.

9. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Фурмановского муниципального района А.С. Инзина.

Глава Фурмановского муниципального района **А.Н. Уткин**

Н.В. Жилова
8 901 039 13 30