

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 января 2020 № 58**

**г. Фурманов**

|  |
| --- |
| **О комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация** |

 В соответствии со статьей 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/552002739)», Уставом Фурмановского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить Положение о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить состав комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
 4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района».
 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Фурмановского муниципального района Клюева А.А.

**Глава Фурмановского**

**муниципального района Р.А. Соловьев**

Л.В. Иртегова

2-20-83

Приложение N 1
к постановлению
администрации Фурмановского

муниципального района
от 31.01.2020 N 58

**Положение о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

**1. Общие положения**

 Настоящая комиссия по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Комиссия), создается в соответствии со статьей 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/552002739) в целях реализации положений [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

**2. Цели и задачи конкурсной Комиссии**

 2.1. Комиссия создается в целях распределения многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень), в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
 2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения, в ее задачи входит:

 2.2.1. Соблюдение принципов объективности, публичности, прозрачности и конкурентности, состязательности и недискриминации при распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, при определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

 2.2.2. Устранение действий по злоупотреблению и коррупции при распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, при определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

**3. Функции Комиссии**

 3.1. Функциями конкурсной Комиссии являются:

 3.1.1. Распределение многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

 3.1.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

 3.1.3. Ведение протокола об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

**4. Порядок формирования и состав Комиссии**

 4.1. В состав Комиссии входят должностные лица администрации Фурмановского муниципального района. Представительный орган местного самоуправления вправе делегировать депутатов для включения в состав Комиссии.

 4.2. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, в определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (в том числе лица, состоящие в трудовых отношениях с управляющими организациями, включенными в Перечень), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние управляющие организации, включенные в Перечень (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

**5. Права и обязанности Комиссии**

 5.1. Комиссия распределяет многоквартирные дома, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

 5.2. Комиссия определяет управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

 5.3. Комиссия ведет протокол об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

**6. Регламент работы Комиссии**

 6.1. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

 6.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

 6.3. О дате и времени заседания Комиссии управляющие организации, включенные в Перечень, члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

 6.4. При соблюдении условия, указанного в пункте 6.2 настоящего Положения, Комиссия приступает к распределению многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

 6.5. Комиссия распределяет многоквартирные дома, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, путем случайной выборки. Непосредственно перед проведением распределения секретарь Комиссии оглашает лицам, присутствующим на заседании Комиссии, список многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению на дату заседания Комиссии, а также Перечень управляющих организаций, между которыми производится распределение.

 6.6. Распределение многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, оформляется протоколом об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. Комиссия составляет протокол об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

 Указанный протокол составляется в количестве экземпляров, равном количеству управляющих организаций, включенных в Перечень, плюс два экземпляра. Один экземпляр остается в отделе по жилищным вопросам администрации Фурмановского муниципального района, один направляется в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области, остальные - управляющим организациям, включенным в Перечень.

 6.7. Секретарь Комиссии в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об определении управляющей организации размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также направляет протокол об определении управляющей организации этой организации и в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области.

 6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

 6.9. На заседаниях конкурсной Комиссии могут присутствовать представители управляющих организаций, включенных в Перечень.

 6.10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Приложение N 2
к постановлению
администрации Фурмановского
муниципального района
от 31.01.2020 N 58

**Состав комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **А.А. Клюев** | Заместитель главы администрации Фурмановского муниципального района - председатель комиссии |
| **А.В. Корунов** | Заместитель начальника отдела ЖКХ и благоустройства администрации Фурмановского муниципального района– заместитель председателя конкурсной комиссии |
| **А.М. Чижова** | Главный специалист отдела по жилищным вопросам администрации Фурмановского муниципального района – секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| **Я.В. Забалуева** | Начальник юридического отдела администрации Фурмановского муниципального района |
| **Н.А. Комиссарова** | Заместитель начальника финансового управления администрации Фурмановского муниципального района, начальник отдела доходов и расходов производственной сферы |
| **Л.В. Иртегова** | Начальник отдела по жилищным вопросам администрации Фурмановского муниципального района |
| **Н.В. Жилова** | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям |
| **И.Ю. Саломатина** | Депутат Совета Фурмановского городского поселения |