

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_**

**г. Фурманов**

«Об утверждении муниципальной программы «Земельные отношения Фурмановского муниципального района»

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Фурмановского муниципального района,

**постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Земельные отношения Фурмановского муниципального района» (Приложение №1).
2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2023.
4. Считать утратившими с 01.01.2023 силу:

* постановление администрации Фурмановского муниципального района 26.12.2019 №1044 «Об утверждении муниципальной программы «Земельные отношения Фурмановского муниципального района»;
* постановление администрации Фурмановского муниципального района от 10.02.2020 №107 «О внесении изменений в постановление администрации Фурмановского муниципального района от 26.12.2019 №1044 «Об утверждении муниципальной программы «Земельные отношения Фурмановского муниципального района»;
* постановление администрации Фурмановского муниципального района от 30.12.2020 №1007 «О внесении изменений в постановление администрации Фурмановского муниципального района от 26.12.2019 №1044 «Об утверждении муниципальной программы «Земельные отношения Фурмановского муниципального района»;
* постановление администрации Фурмановского муниципального района от 18.03.2022 №256 «О внесении изменений в постановление администрации Фурмановского муниципального района от 26.12.2019 №1044 «Об утверждении муниципальной программы «Земельные отношения Фурмановского муниципального района».

1. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Фурмановского муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Фурмановского**  **муниципального района** | **П.Н.Колесников** |

Н.В.Жилова

89010391363

Приложение №1

к постановлению администрации

Фурмановского муниципального района

от 00.12.2022 №0000

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ ФУРМАНОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Земельные отношения Фурмановского муниципального района» |
| Перечень подпрограмм | 1. Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Фурмановского муниципального района (приложение №1) 2. Комплексные кадастровые работы на территории Фурмановского муниципального района (приложение №2) |
| Администратор программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района |
| Исполнители программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района |
| Цель программы | Повышение эффективности управления земельными ресурсами Фурмановского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, а также увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения земельными участками, проведение кадастровых и землеустроительных работ в целях реализации требований действующего законодательства. |
| Срок реализации  программы | 2023 – 2025 годы |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Общий объем бюджетных ассигнований – 563 600,00 руб.:  2023 год – 563 600,00 руб.  2024 год – 0 руб.  2025 год – 0 руб.  в том числе:  бюджет Фурмановского муниципального района – 563 600,00 руб.:  2023 год – 563 600,00 руб.  2024 год – 0 руб.  2025 год – 0 руб.  Федеральный бюджет – 0 руб.:  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  2025 год – 0 руб. |

1. **Анализ текущей ситуации в сфере реализации программы.**

Одной из основных задач, решаемых в сфере земельных отношений, является эффективность использования земельных ресурсов в целях получения доходов в бюджет Фурмановского муниципального района, а также реализации администрацией Фурмановского муниципального района функций, предусмотренных действующим законодательством.

Работа с земельными ресурсами в прошедшем году, как и в последующие годы, подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Фурмановского муниципального района. С этой целью заключены договора аренды на земельные участки, расположенные в границах Фурмановского муниципального района, и также осуществлялась продажа земельных участков и перераспределение земель участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи земельных участков, плата за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения поступают в консолидированный бюджет Фурмановского муниципального района и городского и сельских поселений в соответствии с действующим бюджетным законодательством. В будущем необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет.

Другим направлением деятельности при управлении земельными ресурсами, не связанным с получением доходов, является реализация администрацией Фурмановского муниципального района функций, предусмотренных действующим законодательством:

* предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно;
* установление границ населенных пунктов;
* комплексные кадастровые работы.

1. **Цели и ожидаемые результаты реализации программы**

Основными целями программы являются:

* эффективное управление и распоряжение земельными участками;
* увеличение доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами;
* проведение землеустроительных работ.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью района:

* повышение уровня доходности от использования земельных участков;
* предоставление земельных участков в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»:
* установление границ населенных пунктов;
* проведение комплексных кадастровых работ.

Целевые показатели, характеризующие Программу, приведены в денежном выражении с характеристиками уровня достижения ниже в таблице 1.

Таблица 1

Целевые показатели, характеризующие Программу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 г. | | 2024 г. | | 2025 г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | |
|  | Задача 1. Повышение уровня доходности от использования земельных участков | | | | | | | |
| 1 | Объем поступлений в консолидированный бюджет Фурмановского муниципального района доходов от передачи в аренду земельных участков | тыс.  руб. | 6000,0 | | 6200,0 | | 6400,0 | |
| 2 | Объем поступлений в консолидированный бюджет Фурмановского муниципального района доходов от продажи земельных участков, платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения | тыс.  руб. | 3460,0 | | 3460,0 | | 3460,0 | |
|  | Задача 2. Предоставление земельных участков в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» | | | | | | | |
| 1 | Количество земельных участков, сформированных с целью реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ | ед. | 30 | | 30 | | 30 | |
|  | Задача 3. Установление границ населенных пунктов | | | | | | | |
| 1 | Количество населенных пунктов, имеющих координатное описание границ | ед. | 5 | 5 | | 5 | |
|  | Задача 4. Проведение комплексных кадастровых работ | | | | | |  | |
| 1 | Количество кадастровых кварталов, в которых проведены комплексные кадастровые работы | ед. | 0 | 1 | | 1 | |
| 2 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед. | ед. | 0 | 63 | | 17 | |

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Реализация данной Программы требует выполнения следующих мероприятий:

* 1. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд), включающих в себя:
  2. Установление границ при формировании земельных участков, в отношении которых в соответствии с требованиями действующего законодательства должны быть выполнены работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков:
* под объектами муниципальной собственности в целях разграничения государственной собственности на землю;
* в рамках предоставления муниципальных услуг и с целью вовлечения земельных участков в гражданский оборот для строительства;
* для дальнейшего предоставления в целях в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».
  1. Установление границ населенных пунктов.
  2. Проведением комплексных кадастровых работ.

1. Выполнение услуг по оценке: обоснование рыночной стоимости земельных участков, в рамках муниципальной программы «Земельные отношения Фурмановского муниципального района» (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд).

Проведение оценки объектов оценки и размещение информационных сообщений в официальных печатных органах является обязательным в случае вовлечения в сделку земельных участков, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям.

1. Доставка уведомлений по арендной плате за землю, отправка заказных писем. Целью является своевременное и полное получение арендной платы за пользование земельными участками.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий

с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы / Источник ресурсного обеспечения | 2023 | 2024 | 2025 |
|  | Программа «Земельные отношения Фурмановского муниципального района», всего | 563 600,00 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 563 600,00 | 0 | 0 |
|  | - средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Фурмановского муниципального района», всего | 563 600,00 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 563 600,00 | 0 | 0 |
| 1.1 | Основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными ресурсами», всего | 563 600,00 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 563 600,00 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | *Выполнение кадастровых и землеустроительных работ (средства бюджета Фурмановского муниципального района)* | *481 600,00* | *0* | *0* |
| 1.1.2 | *Выполнение услуг об оценке (средства бюджета Фурмановского муниципального района)* | *50 000,00* | *0* | *0* |
| 1.1.3 | *Доставка уведомлений (средства бюджета Фурмановского муниципального района)* | *32 000,00* | *0* | *0* |
| 2. | Подпрограмма «Комплексные кадастровые работы на территории Фурмановского муниципального района», всего | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работы», всего | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |

**Приложение 1**

ПОДПРОГРАММА

«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Фурмановского муниципального района» |
| Срок реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Исполнители программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района |
| Цель подпрограммы | Повышение эффективности управления земельными ресурсами сельских населенных пунктов Фурмановского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, а также увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения данными земельными участками, проведение кадастровых землеустроительных работ в целях реализации требований действующего законодательства. |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований (бюджет Фурмановского муниципального районе) – 563 600,00 руб.:  2023 год – 563 600,00 руб.  2024 год – 0,00 руб.  2025 год – 0,00 руб. |

**Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Подпрограмма направлена на реализацию полномочий Фурмановского муниципального района по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Фурмановского муниципального района.

**Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы 1 предполагает получение следующих результатов:

* повышение уровня доходности Фурмановского муниципального района за счет поступлений, получаемых от продажи и сдачу в аренду земельных участков, расположенных на территории Фурмановского муниципального района;
* реализация Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;
* установление границ населенных пунктов.

Таблица 3

Целевые показатели, характеризующие Подпрограмму

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 г. | | 2024 г. | | 2025 г. | |
| 1 | 2 | 3 | 6 | | 7 | | 8 | |
|  | Задача 1. Повышение уровня доходности от использования земельных участков | | | | | | | |
| 1 | Объем поступлений в консолидированный бюджет Фурмановского муниципального района доходов от передачи в аренду земельных участков | тыс.  руб. | 6000,0 | | 6200,0 | | 6400,0 | |
| 2 | Объем поступлений в консолидированный бюджет Фурмановского муниципального района доходов от продажи земельных участков, платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения | тыс.  руб. | 3460,0 | | 3460,0 | | 3460,0 | |
|  | Задача 2. Предоставление земельных участков в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» | | | | | | | |
| 1 | Количество земельных участков, сформированных с целью реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ | ед. | 30 | | 30 | | 30 | |
|  | Задача 3. Установление границ населенных пунктов | | | | | | | |
| 1 | Количество населенных пунктов, имеющих координатное описание границ | ед. | 5 | 5 | | 5 | |

**Мероприятия Подпрограммы 1**

Реализация подпрограммы осуществляется через следующие мероприятия:

* + 1. Выполнение кадастровых и землеустроительных работ:
* формирование земельных участков в рамках предоставления муниципальных услуг и с целью вовлечения земельных участков в гражданский оборот;
* установление границ населенных пунктов.
  + 1. Выполнение услуг об оценке: земельных участков, годового размера арендной платы за пользование на праве аренды земельными участками и размещение информационных сообщений в официальных печатных органах при продаже или ином отчуждении объектов оценки.
    2. Доставка уведомлений по арендной плате за землю, отправка заказных писем.

Таблица 4

Ресурсное обеспечение Подпрограммы 1 с перечнем мероприятий

с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы / Источник ресурсного обеспечения | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Фурмановского муниципального района», всего | 563 600,00 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 563 600,00 | 0 | 0 |
| 1.1 | Основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными ресурсами», всего | 563 600,00 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 563 600,00 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | *Выполнение кадастровых и землеустроительных работ (средства бюджета Фурмановского муниципального района)* | *481 600,00* | *0* | *0* |
| 1.1.2 | *Выполнение услуг об оценке (средства бюджета Фурмановского муниципального района)* | *50 000,00* | *0* | *0* |
| 1.1.3 | *Доставка уведомлений (средства бюджета Фурмановского муниципального района)* | *32 000,00* | *0* | *0* |

**Приложение 2**

ПОДПРОГРАММА

«КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Комплексные кадастровые работы на территории Фурмановского муниципального района» |
| Срок реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Исполнители программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района |
| Цель подпрограммы | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Фурмановского муниципального района. |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований – 0 руб.:  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  2025 год – 0 руб.  в том числе:  бюджет Фурмановского муниципального района – 0 руб.:  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  2025 год – 0 руб.  федеральный бюджет – 0 руб.:  2023 год – 0 руб.  2024 год – 0 руб.  2025 год – 0 руб. |

**Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Подпрограмма направлена на реализацию Федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 №903, в рамках направления, касающегося развития системы повышения качества сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы 2 предполагает получение следующих результатов:

* наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Фурмановского муниципального района;
* повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами;
* повешение инвестиционной привлекательности объектов недвижимости;
* рост поступлений доходов от земельного налога в местный бюджет.

Таблица 5

Целевые показатели, характеризующие Подпрограмму

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 г. | | 2024 г. | | 2025 г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | |
|  | Задача 1. Проведение комплексных кадастровых работ | | | | |  | |
| 1 | Количество кадастровых кварталов, в которых проведены комплексные кадастровые работы | ед. | 0 | 1 | | 1 | |
| 2 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед. | ед. | 0 | 63 | | 17 | |

**Мероприятия Подпрограммы 2**

Подпрограмма осуществляется в результате реализации мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ». В данное мероприятие входит:

* уточнение местоположения границ земельных участков;
* установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
* образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
* образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
* исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Реализация мероприятия запланирована в случае предоставления субсидий из федерального бюджета в рамках реализации государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2014 №606-п.

Таблица 6

Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2 с перечнем мероприятий

с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы / Источник ресурсного обеспечения | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Подпрограмма «Комплексные кадастровые работы на территории Фурмановского муниципального района», всего | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работы», всего | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства бюджета Фурмановского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |