**ПРОТОКОЛ № 5**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, в части включения в градостроительный регламент зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность», код – 6.5. Производственные предприятия с санитарно-защитной зоной 3 класса опасности.**

**"\_1\_\_" \_\_сентября\_\_\_\_ 2020 г.**

Организатор публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района.

Публичные слушания назначены постановлением главы Фурмановского городского поселения от 22 июля 2020 года № 3 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области».

Публичные слушания проводятся по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области в части включения в градостроительный регламент зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность», код – 6.5. Производственные предприятия с санитарно-защитной зоной 3 класса опасности.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано 23.07.2020 на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района и в официальном источнике опубликования нормативно правовых актов и иной информации Совета Фурмановского городского поселения «Городской вестник».

Публичные слушания проводятся в период с 23.07.2020 года по 01.09.2020.

Экспозиция с материалами по проекту внесения изменений размещалась с 27.07 2020 по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15 в фойе здания администрации Фурмановского муниципального района. Местонахождение материалов по проекту было определено по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет18 (отдел архитектуры).

В период проведения публичных слушаний 23.07.2020 года по 01.09.2020 участники публичных слушаний предоставляли предложения и замечания по обсуждаемому проекту в электронном виде (info@furmanov.su), в письменной и устной форме путем непосредственного обращения в комиссию по землепользованию и застройке (в отдел архитектуры администрации Фурмановского муниципального района по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет 18, тел. 8 (49341)2 15 81, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Публичные слушания: проводятся в границах территории Фурмановского городского поселения.

Собрание участников публичных слушаний проводится 01.09.2020 года по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, в здании администрации Фурмановского муниципального района, в актовом зале.

Количество участников собрания публичных слушаний - 97 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях – глава Фурмановского городского поселения Прохоров О.В.

Заявление ООО «Полимеринвест» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения в целях размещения объектов для переработки углеводородного сырья (производство ЛКМ и промышленных клеев) с максимальным классом опасности -3 рассмотрено на комиссии по землепользованию и застройке при администрации Фурмановского муниципального района 08.07.2020

Земельный участок, где предлагается разместить производственное предприятие расположен по ул. Д. Бедного напротив завода «Темп» на свободной от застройки территории между «Станцией обезжелезивания» и производственной базой. В соответствии с градостроительным зонированием находится в зоне ПК-1 (Зона производственных объектов).

Градостроительными регламентами зоны ПК-1 правил землепользования и застройки предусмотрено размещение производственных предприятий 5 класса опасности с санитарно-защитной зоной - 50 метров.

Запрашиваемый земельный участок является «зеленой» инвестиционной площадкой. ООО «Полимеринвест» выступает в качестве инвестора. Предварительно обозначена численность работающего персонала - 102 человека.

Заявитель предлагает внести изменения в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения для возможности размещения производственных объектов для переработки углеводородного сырья (производство лакокрасочных материалов и промышленных клеев) с максимальным классом опасности - 3, с санитарно-защитной зоной 300 метров.

Предлагается включить в градостроительный регламент зоны ПК-1 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность», код - 6.5, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия с санитарно-защитной зоной 3 класса опасности.

Заявителем представлены следующие материалы: опросный лист на проектирование, ситуационный план земельного участка, план застройки, предварительное обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта «Завод по производству дисперсии и клеев на основе ПВА и производство ЛКМ различного типа».

Комиссией принято решение о целесообразности включения в условно разрешенные виды использования градостроительного регламента зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность», код – 6.5. Производственные предприятия с санитарно-защитной зоной 3 класса опасности. В соответствии с Градостроительным кодексом вопрос включения вида разрешенного использования в условно разрешенные виды выносится на публичные слушания.

Администрацией Фурмановского муниципального района принято постановление от 17.07.2020 № 517 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения».

На публичных слушаниях присутствовали представители заявителя ООО «Полимеринвест», участники собрания имели возможность задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения: и замечания участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | дата поступления  предложения/ замечания | сведения об участнике | форма поступления | содержание предложения/ замечания |
| 1. | 02.08. 2020 | Жиро С.С. | в электронном виде. | О внесении изменений в градостроительный регламент зоны Ж-1 в части изменения максимального (предельного) параметра размера земельного участка под ИЖС с 0.18 га до 0.73 га; изменение в зоне ПК-2 и санитарной зоне вокруг гормолзавода (ул. Восточная, 20);включить в зону Ж-1 территорию от перекрестка ул. Меженева- ул. Восточная в сторону гаражей.  Другие вопросы обозначенные в обращении, не являются вопросами правил землепользования и застройки. |
| 2 | 28.08.2020 | Прозоров А.А. | посредством записи в Журнале учета замечаний и предложений граждан и юридических лиц, участвующих в публичных слушаниях. | О не согласии с данным проектом |
| 3. | 01.09.2020 | Наконечный С.Н. | в электронном виде. | О недопустимости размещения завода по производству лакокрасочных материалов и промышленных клеев и дисперсии ПВА на территории города Фурманова |
| 4. | 31.08.2020 | Петрова Е.Г. | в письменном виде. | Об отказе ООО «Полимеринвест» в получении земельного участка по адресу г. Фурманов, ул. Д.Бедного вблизи дома № 66 (напротив завода «Темп») под нужды строительства завода 4 класса опасности при производстве лакокрасочной продукции и 3 класса опасности при производстве клеев и дисперсий ПВА. |
| 5 | 01.09.2020 | Груздева Е.А. | в электронном виде. | Возражение против строительства завода лакокрасочной продукции |
| 6. | 01.09.2020 | Коллективное обращение сотрудников «Газпром межрегионгаз Иваново» Фурмановское отделение | устно по телефону (2-15-81) | О несогласии с размещением химического производства на территории города |
| 7. | 01.09.2020 | Романова Т.А. | посредством записи в Журнале учета замечаний и предложений граждан и юридических лиц, участвующих в публичных слушаниях. | О несогласии постройки данного предприятия |
| 8. | 01.09.2020 | Шишкин Н.С. | посредством записи в Журнале учета замечаний и предложений граждан и юридических лиц, участвующих в публичных слушаниях. | О несогласии постройки данного предприятия |
| 9. | 01.09.2020 | Муратова Е.Г.  от имени жителей домов 69,70,72,74 по ул. Д. Бедного | на собрании публичных слушаний | О недопустимости размещения промышленных предприятий с химическим уклоном и негативным воздействием на человека. |
| 10. | 01.09.2020 | Жители г. Фурманова  (Петрова Е.Г.) | на собрании публичных слушаний | Об отказе ООО «Полимеринвест» в получении земельного участка по адресу г. Фурманов, ул. Д.Бедного вблизи дома № 66 (напротив завода «Темп») под нужды строительства завода 4 класса опасности при производстве лакокрасочной продукции и 3 класса опасности при производстве клеев и дисперсий ПВА. |
| 11. | 01.09.2020 | Жители г. Фурманова  (Воробьева Е.С.) | на собрании публичных слушаний  (4 обращения) | Об отказе ООО «Полимеринвест» в получении земельного участка по адресу г. Фурманов, ул. Д.Бедного вблизи дома № 66 (напротив завода «Темп») под нужды строительства завода 4 класса опасности при производстве лакокрасочной продукции и 3 класса опасности при производстве клеев и дисперсий ПВА. |
| 12. | 01.09.2020 | Жители домов 70 по ул. Д. Бедного | на собрании публичных слушаний | О недопустимости строительства данного завода. |

Предложения к публичным слушаниям Жиро С.С. не относятся к вопросу публичных слушаний и не подлежат обсуждению.

Присутствующие на собрании участники публичных слушаний имели возможность высказать свое мнение по вопросу публичных слушаний и после обсуждения проголосовали единогласно против размещения химического производства на территории города Фурманова .

Результаты публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области состоявшимися.

2. Внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания об отказе внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения в части включения в условно разрешенные виды использования градостроительного регламента зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность», код – 6.5. Производственные предприятия с санитарно-защитной зоной 3 класса опасности принять во внимание.

3. Рекомендовать Комиссии по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района при принятии заключения по результатам публичных слушаний отклонитьпредложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области в части включения в градостроительный регламент зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность», код – 6.5. Производственные предприятия с санитарно-защитной зоной 3 класса опасности;

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в «Городском вестнике» и размещены на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района (www.furmanov.su) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: лист регистрации участников публичных слушаний на 6 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

администрации Фурмановского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ /А.А.Клюев/

     (подпись)            (расшифровка подписи)