

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.11.2022 |  | № 102 |

**город Фурманов**

**О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией", руководствуясь Уставом Фурмановского муниципального района, Совет Фурмановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Администрации Фурмановского муниципального района, муниципальным учреждениям и предприятиям Фурмановского муниципального района по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=7E9C3B9F4171565C42BD4119A3A8093DAF0FDE22BEEFDC34E016E4089F84AF218BB547E7711D89841A2E302364s8k7N) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7E9C3B9F4171565C42BD4119A3A8093DAF0FDA2FB4E4DC34E016E4089F84AF2199B51FEC711C9CD14A74672E6782427FAB6317D552s8kAN) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а" пункта 1](#Par1) настоящего Решения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](#Par0) настоящего Решения;

- арендатор направляет арендодателю лично (в том числе на адрес электронной почты [furmanov@ivreg.ru](mailto:furmanov@ivreg.ru)) либо через доверенное лицо уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7E9C3B9F4171565C42BD4119A3A8093DAF0FDA2FB4E4DC34E016E4089F84AF2199B51FEC711C9CD14A74672E6782427FAB6317D552s8kAN) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (справка, копия контракта и т д.);

В случае направления арендатором уведомления без приложения документов, являющихся основанием для предоставления отсрочки, администрация Фурмановского муниципального района запрашивает в Военном комиссариате необходимые сведения самостоятельно.

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#Par0) настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#Par0) настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](#Par2) настоящего Решения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю лично (в том числе на адрес электронной почты [furmanov@ivreg.ru](mailto:furmanov@ivreg.ru)) либо через доверенное лицо уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7E9C3B9F4171565C42BD4119A3A8093DAF0FDA2FB4E4DC34E016E4089F84AF2199B51FEC711C9CD14A74672E6782427FAB6317D552s8kAN) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (справка, копия контракта и т д.);

В случае направления арендатором уведомления без приложения документов, являющихся основанием для расторжения договора аренды, администрация Фурмановского муниципального района запрашивает в Военном комиссариате необходимые сведения самостоятельно.

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и на официальном сайте Фурмановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам местного самоуправления Совета Фурмановского муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Фурмановского**  **муниципального района**  **Председатель Совета Фурмановского**  **муниципального района** | **П.Н. Колесников**    **Г.В. Жаренова** |