

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.04.2023 № 476**

**г. Фурманов**

**Об установлении с 1 июля 2023 года размера платы граждан за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося на территории Фурмановского городского поселения**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 г. №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 25.09.2018 № 767 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Фурмановского городского поселения», руководствуясь Уставом Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, администрация Фурмановского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 1 июля 2023 года размер платы граждан за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося на территории Фурмановского городского поселения;
2. Признать утратившим силу постановление администрации Фурмановского муниципального района от 12.11.2018 г. № 944 «Об установлении с 1 января 2019 года размера платы граждан за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося на территории Фурмановского городского поселения»;
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно политической газете Фурмановского муниципального района «Новая жизнь», в официальном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района, а также разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Фурмановского муниципального района Белова В. Е.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

**Глава Фурмановского**

**муниципального района П. Н. Колесников**

Ю. А. Белякова

+79010391382

Приложение к постановлению

администрации Фурмановского

муниципального района

от 28.04.2023 № 476

**Размер платы граждан за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося на территории Фурмановского городского поселения**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материалы стен жилых зданий | Ставки платы за наем 1 кв.м. общей площади жилья, руб. | | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств и горячим водоснабжением | Жилые дома со всеми видами удобств, с газовыми колонками | Жилые дома с частичными удобствами | Жилые дома без удобств |
| Кирпичные | 8-06 | 7-64 | 7-40 | 7-09 |
| Панельные, блочные | 7-56 | 7-40 | - | - |
| Смешанные, деревянные | 7-33 | 7-09 | 6-87 | 6-64 |

* Размер платы за наем, указанный в Таблице 1 применяется в отношении домов, расположенных в зоне №1.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материалы стен жилых зданий | Ставки платы за наем 1 кв.м. общей площади жилья, руб. | | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств и горячим водоснабжением | Жилые дома со всеми видами удобств, с газовыми колонками | Жилые дома с частичными удобствами | Жилые дома без удобств |
| Кирпичные | 7-56 | 7-40 | 7-09 | 6-87 |
| Панельные, блочные | 7-33 | 7-09 | - | - |
| Смешанные, деревянные | 7-09 | 6-87 | 6-64 | 6-34 |

* Размер платы за наем, указанный в Таблице 2 применяется в отношении домов, расположенных в зоне №2.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материалы стен жилых зданий | Ставки платы за наем 1 кв.м. общей площади жилья, руб. | | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств и горячим водоснабжением | Жилые дома со всеми видами удобств, с газовыми колонками | Жилые дома с частичными удобствами | Жилые дома без удобств |
| Кирпичные | 7-33 | 7-13 | 6-87 | 6-61 |
| Панельные, блочные | 7-09 | 6-87 | - | - |
| Смешанные, деревянные | 6-81 | 6-64 | 6-33 | 6-10 |

* Размер платы за наем, указанный в Таблице 3 применяется в отношении домов, расположенных в зоне №3.

Примечание:

Размер ставки платы за наем определяется:

для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).