

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

## Фурмановский муниципальный район

(наименование городского округа, муниципального района)

### 1. Общая характеристика

1.1 Наименование муниципального образования – Фурмановский муниципальный район

1.2 Центр муниципального образования – город Фурманов

1.3 Глава Фурмановского муниципального района – Ключарев Дмитрий Игоревич

1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике

(Ф.И.О., должность, контактная информация: телефон, электронная почта)

Первый заместитель главы администрации Фурмановского муниципального района – Правдина Ольга Владимировна; телефон (49341) 2-01-39; E-mail: furm\_city@rambler.ru; furmekon@mail.ru

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание):

155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15; телефон (49341) 2-17-66; факс (49341) 2-22-59; E-mail: furm\_city@rambler.ru; furmekon@mail.ru; официальный сайт: <http://furmanov.net>, официальное печатное издание – Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района.

### 1.6 Географическая характеристика

Фурмановский муниципальный район занимает северную часть Ивановской области. Он имеет административные границы с Костромской областью – Нерехтский муниципальный район, и с четырьмя районами Ивановской области: Приволжским, Родниковским, Ивановским и Комсомольским муниципальными районами.

Расстояние от областного центра до границы Фурмановского района - 15 километров. Расстояние до важнейшей водной артерии Российской Федерации р. Волга – 30 км.

На территории района протекает около десятка рек, наиболее значимая из них река Шача (общая протяженность 58 км, в том числе на территории района - 45 км). Все реки, протекающие в районе, или сами (р. Шача), или впадая в другие водные объекты – являются притоками Волги.

### 1.7 Территория

1.7.1 Общая площадь земель муниципального образования (тыс.га) – 76,3

1.7.2 Общая площадь застроенных земель (тыс.га) – 1,3

1.7.3 Незастроенные территории, всего (тыс.га) – 75,0

1.7.4 Земли сельскохозяйственных угодий (тыс.га) – 31,0

1.7.5 Лесные земли (тыс.га) – 34,4

1.7.6 Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд (тыс.га) – 2,3

1.7.7 Водоемы (тыс.га) – 0,3

1.7.8 Водные объекты (наименование) – канал «Волга-Увель», р. Поварня, р. Лепша, р. Нозыга, р. Шача, р. Молохта, р. Змейка, р. Шухомка, р. Язва, р. Солоница, р. Вондыга.

1.7.9 Земли особо охраняемых территорий (тыс.га) – 0,06

1.8 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых (наименование) – песчано-гравийная смесь.

1.8.1 Вид ресурса и его запасы (млн. м<sup>3</sup>) – 50277,8

## **Население и трудовые ресурсы**

### **1.9 Количество населенных пунктов (ед.) – 105**

#### **1.10 Численность постоянного населения**

- 1.10.1 Всего (тыс. чел.) – 41,1 (на 01.01.2016г.)
- 1.10.2 Численность городского населения (тыс. чел.) – 34,7
- 1.10.3 Численность сельского населения (тыс. чел.) – 6,4
- 1.10.4 Плотность населения (чел./кв.км.) – 53,9

#### **1.11 Демографическая ситуация**

- 1.11.1 Доля жителей младше трудоспособного возраста (%) – 16,5
- 1.11.2 Доля жителей в трудоспособном возрасте (%) – 55,8
- 1.11.3 Доля жителей старше трудоспособного возраста (%) – 27,7
- 1.11.4 Доля мужчин в населении (%) – 43,9
- 1.11.5 Доля людей с высшим образованием (%) – 7,8

#### **1.12 Численность населения в трудоспособном возрасте**

- 1.12.1 всего (тыс. чел.) – 23,1
- 1.12.2 Численность безработных, всего (чел.) – 265 (на 01.01.2016г.)

#### **1.13 Доходы населения**

- 1.13.1 Среднемесячная заработная плата (тыс. руб.) – 19,498
- 1.13.2 Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума (чел.) – 4299

#### **1.14 Общая экологическая ситуация:**

- 1.14.1 Объектов катастрофической опасности нет.
- 1.14.2 Содержание загрязняющих веществ в воде:  
нефтепродукты – 0,098 мг/л; взвешенные вещества – 2,93 мг/л; азот – 1,55 мг/л; медь – 0,0060 мг/л; нитраты - 41,69 мг/л; нитриты - 0,81 мг/л.

Годовая мощность очистных сооружений, после которых сточные воды сбрасываются в водные объекты – 5380 тыс. куб. м/год (14,74 тыс. куб. м/сут.).

Сброс сточных вод в водные объекты составляет 1814,54 тыс. куб. м/год.

- 1.14.3 Количество отходов, образуемых на предприятиях, всего - 14534,153 т/год.
- 1.14.4 Радиационный фон (Зиверт), 1.14.5 Количество мест с превышением нормы радиационного фона (ед.) – по этим пунктам информацию предоставить не представляется возможным, так как:

- наблюдения за радиационным фоном проводятся на метеорологических станциях г. Иваново, г. Шуя, г. Юрьевец, г. Кинешма, г. Приволжск, являющихся подразделениями ГУ «Ивановский ЦГМС»;

- наблюдения за радиационным фоном и количеством мест с радиационным фоном, превышающим норму в г. Фурманове Ивановской области подразделениями ГУ «Ивановский ЦГМС» не проводятся.

- 1.14.6 На территории Фурмановского муниципального района все собираемые твёрдые бытовые отходы 5 класса опасности, ранее размещавшиеся на санкционированной свалке в с. Вязовское, вывозятся за пределы Фурмановского района. Отходы 1, 2, 3, 4 класса опасности вывозятся специализированными организациями за пределы Фурмановского района. Раздельный сбор отходов в районе не применяется. В Фурмановском муниципальном районе действовала одна санкционированная свалка в с. Вязовское, по решению Фурмановского городского суда размещение отходов на ней запрещено и земельный участок подлежит рекультивации.

## 2. Экономический потенциал

### 2.1 Основные виды экономической деятельности в промышленности

2.1.1 Объем отгруженных товаров (млн.руб.) – 5164,9

2.1.2 Промышленные (крупные и средние) предприятия района (ед.) – 10

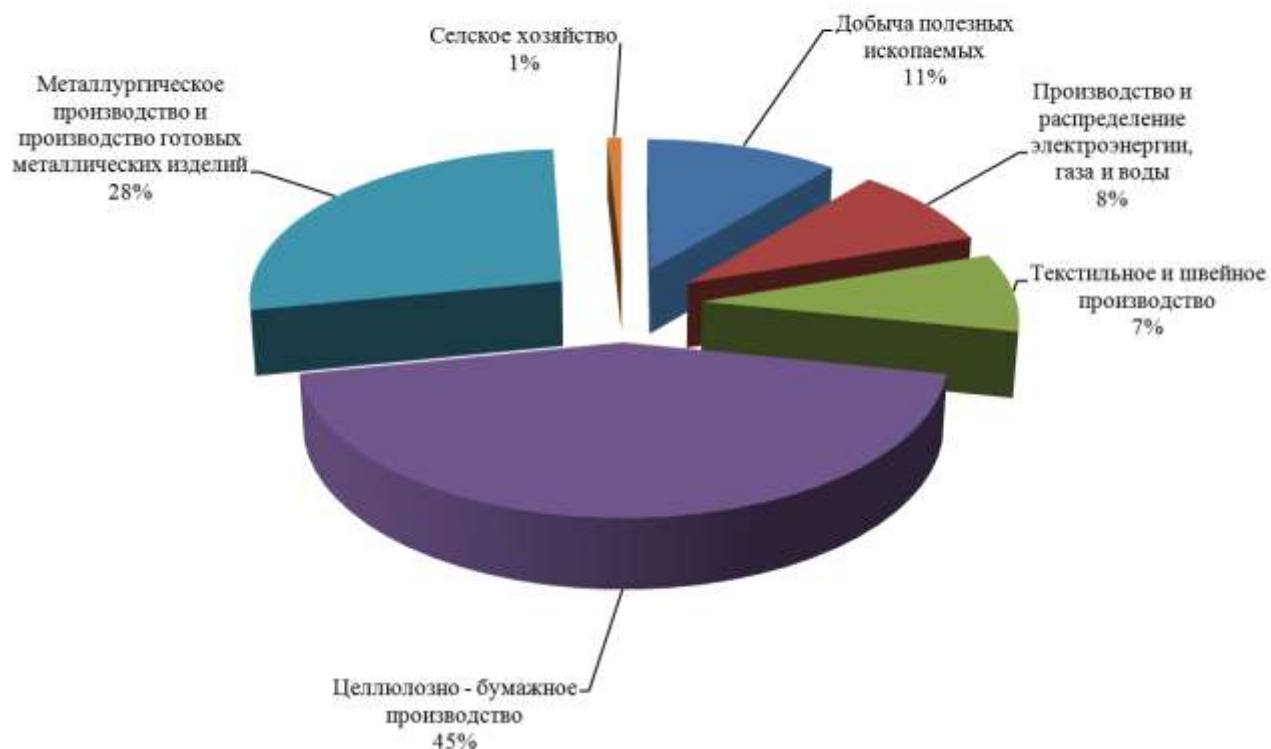
2.1.3 Объем отгруженных товаров (к предыдущему году) (%) – 117,1

2.1.4 Перечень основных предприятий (Наименование предприятия, форма собственности, основной вид деятельности, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, должность руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, виды выпускаемой продукции)

| № п/п | Наименование предприятия                        | Форма собственности | Основной вид деятельности                                    | Почтовый адрес                        | ФИО руководителя               | Должность руководителя | Тел. факс     | Виды выпускаемой продукции     |
|-------|---|---------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1     | ООО «Фурмановская ткацкая фабрика №1»           | частная             | текстильное производство                                     | г. Фурманов, ул.Социалистическая, д.2 | Рыбин Алексей Эдуардович       | испол. директор        | (49341) 20412 | ткани суровые                  |
| 2     | ОАО «Фурмановская прядильно-ткацкая фабрика №2» | - // -              | - // -   | г. Фурманов, пер.Революционный, д. 1  | Каблуков Евгений Владимирович  | ген. директор          | (49341) 22103 | ткани суровые                  |
| 3     | ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы»                  | - // -              | - // -   | г. Фурманов, ул. Жуковского, д. 2     | Богаделина Анна Викторовна     | ген. директор          | (49341) 22374 | ткани суровые, пряжа х/б       |
| 4     | ООО «Хромцовский карьер»                        | - // -              | разработка гравийно-песчаных карьеров                        | Фурмановский район, с. Хромцово       | Бобылев Валерий Александрович  | ген. директор          | (49341) 22898 | песчано-гравийная смесь        |
| 5     | ООО «ЛиматонУпаковка»                           | -//-                | полиграфическая деятельность                                 | г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 69    | Исмаилов Рустем Османович      | ген. директор          | (49341) 22736 | полиграфическая продукция      |
| 6     | ООО «Билдэкс»                                   | -//-                | производство строит. материалов                              | г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 71    | Масякин Владимир Иванович      | директор               | (49341) 22283 | алюминиевые композитные панели |
| 7     | ООО «МИРтекс»                                   | - // -              | трикотажное производство                                     | г. Фурманов, ул. Жуковского, д. 4     | Савельев Николай Александрович | ген. директор          | (49341) 20188 | трикотажное полотно            |
| 8     | ОАО «Фурмановский хлебокомбинат»                | - // -              | пищевая промышленность                                       | г. Фурманов, ул. Фроловская, д. 9а    | Хусяинов Мансур Хамзиевич      | ген. директор          | (49341) 22831 | хлеб, хлебобулочные изделия    |
| 9     | ООО «Ивановский молочно-жировой комбинат»       | -//-                | пищевая промышленность                                       | г. Фурманов, ул. Восточная, д.20      | Якимов Игорь Владимирович      | ген. директор          | (49341) 20339 | молочные продукты              |
| 10    | МУП «Теплосеть»                                 | муниципальная       | деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей | г. Фурманов, ул. Ивановская, д.1      | Щепалов Александр Юрьевич      | директор               | (49341) 21603 | тепловая энергия               |

## 2.1.5 Отраслевая структура за 2015 год, %

**Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами**



## 2.2 Основные виды экономической деятельности в сельском хозяйстве

2.2.1 Валовая продукция (млн.руб.) – 582

2.2.2 Прирост (убыль) объема продукции в сельском хозяйстве (%) – 109,6

2.2.3 Продукция растениеводства (млн.руб.) – 303

2.2.4 Продукция животноводства (млн.руб.) – 279

2.2.5 Количество сельскохозяйственных предприятий (ед.) – 3

2.2.6 Количество фермерских хозяйств (ед.) – 48, в т.ч. – 7 ведут производственную деятельность.

2.2.7 Количество личных подсобных хозяйств (ед.) – 3043

2.2.8 Перечень основных предприятий АПК:

| Наименование предприятия | Форма собственности | Основной вид деятельности                         | Почтовый адрес                        | Ф.И.О. руководителя         | Должность руководителя | Телефон, факс             | Вид выпускаемой продукции            |
|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ООО «Славянка»           | частная             | производство мяса свинины                         | Фурмановский район, д.Иванково, д. 49 | Кузьмичев Андрей Витальевич | директор               | тел./факс (49341) 90-217  | мясо свинины, зерно                  |
| ООО «Агро-Партнер»       | частная             | производство молока, мяса крупного рогатого скота | Фурмановский район, д.Иванково, д. 62 | Салахеев Рауф Адиятуллович  | директор               | тел./факс (4932) 30-66-47 | молоко, мясо КРС, сено, силос, сенаж |

|           |         |                              |                                       |                       |          |                   |       |
|-----------|---------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-------|
| ООО «МТС» | частная | выращивание зерновых культур | Фурмановский район, д.Иванково, д. 60 | Волик Сергей Иванович | директор | тел. 89203525 028 | зерно |
|-----------|---------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-------|

### **2.3 Структура посевных площадей по хозяйствам всех категорий**

2.3.1 зерновые культуры (тыс. га.) – 0,715

2.3.2 картофель (тыс. га.) – 0,642

2.3.3 овощи (тыс. га.) – 0,089

2.3.4 кормовые культуры (многолетние травы, клевер, однолетние травы) (тыс. га.) – 3,845

2.3.5 лен (тыс. га.) – нет

2.3.6 рапс (тыс. га.) – нет

### **2.4 Инвестиции в основной капитал, всего (млн. руб.) – 108,106**

2.4.1 жилища (млн. руб.) - нет

2.4.2 здания (кроме жилых) и сооружения (млн. руб.) – 41,715

2.4.4 машины, оборудование, транспортные средства (млн. руб.) – 59,984

2.4.5. прочее (млн.руб.) – 6,407

### **2.5 Занятость населения и трудовые ресурсы**

2.5.1 Численность трудовых ресурсов (тыс.чел.) – 23,1

2.5.2 Численность занятых в экономике всего (тыс.чел.) – 18,6

2.5.3 Численность работников предприятий и организаций всего (тыс.чел.) – 7,9

2.5.4 Численность работников предприятий и организаций бюджетной сферы (чел.) – 2335

### **2.6 Малое предпринимательство**

2.6.1 количество малых предприятий (ед.) – 235

2.6.2 количество индивидуальных предпринимателей (ед.) – 764

2.6.3 доля занятых в малом предпринимательстве в общей численности занятых (%) – 44,4

### **2.7 Общий объем розничного товарооборота (млн.руб.) – 5624,8**

### **2.8 Общий объем реализации платных услуг населению (млн.руб.) – 227,97**

#### **2.9 Торговля**

2.9.1 Розничный товарооборот на 1 жителя (тыс. руб. на 1 жителя) – 136,2

2.9.2 Количество организаций розничной торговли (магазины) на 1000 жителей (число организаций на 1000 жителей) – 4,5

2.9.3 Количество торговых мест на ярмарках на 1000 жителей (ед.) – 3,97

#### **2.10 Транспортные услуги**

2.10.1 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутригородскому – 17 руб., пригородному – 2,34 руб. пас./км. (на 01.01.2016г.)

2.10.2 Себестоимость перевозки 1 пассажира по маршрутам: внутригородским – 17 руб. на чел., пригородным – 2,34 руб.пас./км.

#### **2.11 Жильё и его доступность**

2.11.1 Обеспеченность жильём (м<sup>2</sup> на 1 жителя) – 24,5

2.11.2 Ввод нового жилья (м<sup>2</sup> на 1000 жителей) – 36,3

2.11.3 Доля ветхого жилищного фонда во всем жилищном фонде (%) – 1,63

2.11.4 Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилья на первичном рынке жилья (тыс.руб.) – 36,170 (данные областной статистики за 4 квартал 2015г. по Ивановской области)

2.11.5 Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилья на вторичном рынке жилья (тыс.руб.) – 24,0 (по Фурмановскому муниципальному району на 1 квартал 2016 года).

**2.12 Присоединенная мощность потребителей электроэнергии (МВт.) – нет данных**

**2.13 Резерв по увеличению потребляемой мощности электроэнергии (МВт.) – нет данных**

**2.14 Потребление газа**

2.14.1 за год (куб. м.) – 54877033

2.14.2 за сутки (куб. м.):

- в летний период – 44500

- в зимний период – 352694

**2.15 Резерв по увеличению объемов потребления газа**

2.15.1 за год (куб. м.) – 197122967

2.15.2 за сутки (куб. м.):

- в летний период – 675500

- в зимний период – 367306

**2.16 Потребление воды (куб. м.) – 1871036**

**2.17 Резерв по увеличению объемов потребления воды (куб. м.) – нет**

**2.18 Мощность очистных сооружений (куб. м. в сутки) – 14700**

**2.19 Резервная мощность очистных сооружений (куб. м. в сутки) – нет**

### **3. Инфраструктура**

**3.1 Наименования основных транспортных магистралей, проходящих по территории Фурмановского муниципального района:**

К основным автомобильным дорогам общего пользования, проходящим по территории Фурмановского муниципального района и соединяющим наш район с другими районами и регионами относятся: Кострома–Иваново (А-113), Фурманов-Каминский-Федорково, Шуя-Котюрево-Реньково, Избинское-Рождественно-Реньково, Фурманов-Дуляпино-Писцово.

3.1.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Фурмановского муниципального района – 344,74 км,

в том числе:

- федерального значения – 21,2 км

- межмуниципального значения – 144,3 км

- местного значения муниципального района – 84,7 км

- местного значения поселений – 94,54 км.

3.1.2 Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, проходящих по территории Фурмановского муниципального района – 223,8 км,

в том числе:

- федерального значения – 21,2 км

- межмуниципального значения – 135,9 км

- местного значения муниципального района – 40,3 км

- местного значения поселений – 26,4 км.

3.1.3 Протяженность местной уличной сети – 125,04 км,

в том числе:

- улицы г. Фурманова – 105,04 км

- улицы с. Дуляпино – 19,4 км

- улица с. Широково – 0,6 км.

**3.2 Железнодорожный транспорт**

3.2.1 наличие грузовых ж/д станций (ед.) – 3

3.2.2 наименование станций - станция Фурманов Северной железной дороги; станция Малаховская Северной железной дороги; станция Ермолино Северной железной дороги.

### **3.3 Связь и телекоммуникации**

3.3.1 наименования организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ООО «Билайн».

3.3.2 наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ООО «Билайн», ОАО «РосТелеком», ООО «Наука-Связь», ООО «Интеркомтел»

3.3.3 Число зарегистрированных домашних телефонов на 1000 жителей (единиц/1000 жителей) – 119,2

3.3.4 городской сети (единиц/1000 жителей) – 130,7

3.3.5 сельской сети (единиц/1000 жителей) – 56,8

### **3.4 Финансовые организации (включая филиалы)**

3.4.1 Количество банков (ед) - 5

3.4.2 Название банков – филиал Ивановского ОСБ №8639 Сбербанка России; филиал «Вознесенский» АКБ «Инвестторгбанк»; Ивановский филиал ООО ИКБ «Совкомбанк»; дополнительный офис «Фурмановский» АКБ «Кранбанк» (ЗАО); Ивановский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк».

### **3.5 Страховые компании**

3.5.1 количество страховых компаний – 3

3.5.2 название страховых компаний – филиал ООО «Росгосстрах»; ЗАО Страховая группа «Спасские ворота – М»; АО Страховая компания «СОГАЗ-Мед».

### **3.6 Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование**

3.6.1. Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости – да.

В Комитете по экономике и муниципальному имуществу ведется Единый реестр муниципальной собственности Фурмановского муниципального района.

3.6.2. Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью – нет.

(Имеется порядок управления и распоряжения собственностью Фурмановского муниципального района).

3.6.3 План – схема земельных участков (объектов) для предложений инвесторам, с указанием на нем границ, площади, коммуникаций, контактная информация.

(См. приложение к Инвестиционному паспорту «Свободные земельные участки Фурмановского муниципального района»).

### **3.7 Культурно – просветительное обслуживание**

3.7.1 Число учреждений культурно-досугового типа на 1000 жителей (число учреждений на 1000 жителей) – 0,63

3.7.2 Обеспеченность муниципальными учреждениями культуры (мест на тыс. чел.) – 38,7

3.7.3 Количество спортивно-оздоровительных учреждений (бассейнов, лыжных баз и т.д.) на 1000 жителей (ед.) – 1,27.

### **3.8 Социальная защита**

3.8.1 Бюджетная обеспеченность по разделу «социальная политика» на душу населения (руб.) – 4166,7

3.8.2 Доля малоимущих граждан, зарегистрированных в органах социальной защиты населения, от всех жителей (%) – 10,4

3.8.3 Сумма выплат социальной помощи на одного получателя (руб./на 1 человека) – 1270,4

### 3.9 Здоровоохранение

3.9.1 Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения (коек на тыс. жителей):

- круглосуточного пребывания – 3,77
- дневного пребывания – 1,57

3.9.2 Обеспеченность населения услугами амбулаторно-клинических учреждений (посещений в смену на тыс. жителей) – 23,2

3.9.3 Численность врачей на тысячу человек (чел.) – 1,73

3.9.4 Численность среднего медицинского персонала на тысячу человек (чел.) – 6,15

### 3.10 Образование

3.10.1 Количество образовательных учреждений (по типам и видам)

- дошкольные образовательные учреждения – 11
- школы (средние, основные, вечерние, начальные) – 9
- учреждений начального профессионального образования – 1
- высших учебных заведений – нет
- учреждения дополнительного образования - 4

### 3.11 Рынок жилья: гостиницы, общежития

3.11.1 Перечень основных гостиниц и общежитий

(Наименование предприятия, почтовый адрес, контактные телефоны)

Гостиница «Три льва»: 155520, г. Фурманов, ул. Советская, д. 12, тел. (49341) 2-15-71

3.11.2 Введено в эксплуатацию жилья за год (тыс.кв.м. общей площади) – 1,5

в т.ч. индивидуальными застройщиками (тыс. кв.м.) – 1,5

## 4. Общие данные для расчетов и обоснований

### 4.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога)

Ставки земельного налога устанавливаются решениями Советов городского и сельских поселений Фурмановского муниципального района. На территории города Фурманова в 2016 году действует решение Совета Фурмановского городского поселения от 18.10.2012 №39 (в действующей редакции).

### 4.2 Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по категориям земель и по основным видам функционального назначения (средний по району/округу) (руб./кв.м.)

Средние показатели кадастровой стоимости земель

| Категория земель  | УПКСЗ<br>руб./кв.м. | Нормативный акт   |
|---|---------------------|---|
| Земли населенных пунктов  | 301,76              | Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.10.2014 №105 |
| Земли сельскохозяйственного назначения<br>(сельскохозяйственные угодья) | 2,12                | Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 20.11.2013 №69  |
| Земли садоводческих, огороднических<br>и дачных объединений             | 3,29                | Постановление Правительства Ивановской области от 23.10.2009 № 300-п            |
| Земли промышленности и иного<br>специального назначения                 | 48,93               | Постановление Правительства Ивановской области от 28.12.2011 № 521-п            |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| Земли особоохраняемых территорий и объектов | 592,72 | Постановление Правительства Ивановской области от 28.09.2012 № 368-п    |
| Земли водного фонда                         | 0,87   | Постановление Правительства Ивановской области от 25.07.2007 г. № 169-п |

#### 4.3 Арендная плата за землю по основным видам функционального назначения земель (руб. за кв.м.) (либо порядок ее определения)

Арендная плата за землю на территории Фурмановского муниципального района рассчитывается на основании решения Совета Фурмановского муниципального района от 18.12.2014 №87 по формуле:

$$АП = КСЗУ \times Ккор \times 1,27, \text{ где:}$$

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$$АП = УПКСЗУ \times S \times Ккор \times 1,27, \text{ где:}$$

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м.;

S - площадь земельного участка, кв. м.;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

#### Значения корректирующего коэффициента

| N   | Вид использования земельных участков   | Корректирующий коэффициент, Ккор |
|---|--|----------------------------------|
| <b>I</b>                                      |  |                                  |
| <b>Земли сельскохозяйственного назначения</b> |  |                                  |
| 1   | Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и иными объектами, связанными с сельскохозяйственным производством, используемые в качестве сельскохозяйственных угодий, земельные участки под внутрихозяйственными дорогами и коммуникациями | 0,003                            |
| 2   | Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  | 0,005                            |
| 3   | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства или огородничества, садоводческих товариществ, сенокосения, животноводства, выпас скота  | 0,007                            |
| 4   | Земельные участки для размещения водных объектов   | 0,004                            |
| 5   | Земельные участки для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования  | 0,008                            |
| <b>II</b>                                     |  |                                  |
| <b>Земли населенных пунктов</b>               |  |                                  |
| 1   | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, существующего индивидуального жилищного строительства  | 0,003                            |
| 2   | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства или огородничества, садоводческих товариществ, сенокосения, животноводства, выпас скота  | 0,003                            |
| 3   | Земельные участки гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, других объектов для хранения автомобилей, хозяйственно-бытовых построек   | 0,01                             |
| 4   | Земельные участки, занятые магазинами  | 0,042                            |
| 5   | Земельные участки, занятые мини-магазинами, торговыми палатками, торговыми павильонами, киосками и павильонами в остановках общественного транспорта   | 0,39                             |
| 6   | Земельные участки кафе, других объектов общественного питания и бытового обслуживания населения  | 0,052                            |
| 7   | Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами  | 0,02                             |

|            |   |       |
|------------|---|-------|
| 8          | Земельные участки учреждений финансирования, кредитования, страхования, офисов и гостиниц   | 0,013 |
| 9          | Земельные участки, занятые промышленными объектами, предприятиями, объектами энергетики, коммунального хозяйства, транспорта и связи  | 0,047 |
| 10         | Земельные участки баз и складов   | 0,093 |
| 11         | Земельные участки пилорам и деревообрабатывающих цехов  | 0,093 |
| 12         | Земельные участки под объектами рекламы   | 0,52  |
| 13         | Земельные участки предприятий автосервиса (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и др.), автостоянок, парковок, автомоек  | 0,14  |
| 14         | Земельные участки храмов, монастырей и других религиозных объектов  | 0,25  |
| 15         | Земельные участки для организации подъездных путей  | 0,092 |
| 16         | Многофункциональный земельный участок   | 0,01  |
| 17         | Прочие земли населенных пунктов   | 0,016 |
| <b>III</b> | <b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b> |       |
| 1          | Земельные участки, занятые производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями и подъездными путями  | 0,05  |
| 2          | Земельные участки, занятые объектами энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики  | 1     |
| 3          | Земельные участки для складирования материалов  | 1     |
| 4          | Для добычи и разработки полезных ископаемых   | 2,0   |
| 5          | Земельные участки, занятые АЗС и предприятиями автосервиса (шиномонтаж)   | 0,25  |
| 6          | Земельные участки для размещения полигонов ТБО  | 0,35  |
| 7          | Земельные участки кладбищ   | 0,015 |
| 8          | Прочие земли данной категории земель  | 0,25  |
| 9          | Земельные участки, используемые для целей строительства в течении не более трех лет   | 0,07  |
| <b>IV</b>  | <b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>   |       |
| 1          | Земельные участки особоохраняемых территорий  | 0,003 |

#### **4.4. Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций**

Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций устанавливается решениями Советов городского и сельских поселений (на территории города Фурманова 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

#### **4.5 Тарифы на водоснабжение и канализацию (за исключением тарифов для населения)**

4.5.1 Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) (руб./куб.м.) – забор воды из поверхностных водных объектов не производится.

4.5.2 Тариф на водоснабжение питьевой водой с 01.07.2015г. (руб./куб.м.):

ООО «ФурмановВодоканал» - 24,92

ОАО «Фурмановская прядильно-ткацкая фабрика №2» - 20,89

ООО «СКС» - 12,47

ОАО «Ресурсо-снабжающая компания» - 6,09

МУП ЖКХ Фурмановского муниципального района - 41,27

ООО «Хромцовский карьер» - 13,54.

4.5.3 Тарифы на водоотведение (руб./куб.м.):

ООО «ФурмановВодоканал» - 22,65

ОАО «Ресурсо-снабжающая компания» - 10,9

МУП ЖКХ Хромцовского сельского поселения - 17,99

#### **4.6. Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета (за исключением льгот для населения)**

Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета, устанавливаются решениями Советов городского и сельских поселений (см. пункт 4.1).

#### **4.7. Арендная плата за помещения (муниципальная собственность) (руб./кв.м.)**

Средняя стоимость аренды за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Фурмановского муниципального района, в 2015 году составляла 598,8 руб./кв.м в год (49,9 руб./кв.м в месяц).

#### **4.8. Нормативные акты, определяющие величину земельного налога и арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок их расчета)**

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки на территории Фурмановского муниципального района утвержден решением Совета Фурмановского муниципального района от 18.12.2014 № 87.

Величина земельного налога установлена:

- решением Совета Фурмановского городского поселения от 18.10.2012 №39, с изменениями, внесенными решениями от 18.04.2013 №22, от 17.04.2014 №15;
- решением Совета Панинского сельского поселения от 09.11.2012 №34, с изменениями, внесенными решениями от 21.11.2014 №46, от 31.03.2015 №11;
- решением Совета Иванковского сельского поселения от 26.09.2012 №26, с изменениями, внесенными решениями от 24.04.2013 №15, от 19.09.2013 №27, от 29.04.2014 №27, от 21.11.2014 №46, от 28.04.2015 №17;
- решением Совета Хромцовского сельского поселения от 09.10.2012 №46, с изменениями, внесенными решениями от 15.04.2013 №19, от 11.04.2014 №20, от 24.11.2014 №45, от 08.02.2016 №6;
- решением Совета Широковского сельского поселения от 26.06.2015 №26;
- решением Совета Дуляпинского сельского поселения от 26.03.2015 №14.

#### **4.9 Порядок предоставления земельных участков для строительства**

Предоставление земельных участков для строительства на территории Фурмановского муниципального района осуществляется в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса РФ с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ. Порядок проведения торгов определен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в соответствии со статьями 31, 32 Земельного кодекса РФ.

## **5. Инвестиционная политика**

### **5.1 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего (тыс.руб.) – 108106**

5.1.1 Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям (тыс.руб.) – 108106

5.1.2 Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности (тыс.руб.):

- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного потребления
- Гостиницы и рестораны
- Транспорт и связь
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение
- Образование
- здравоохранение и предоставление социальных услуг
- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг
- Рыболовство, рыбоводство
- Добыча полезных ископаемых
- Деятельность экстерриториальных организаций

### **5.2 Инвестиции в промышленность (тыс. руб.)**

по виду экономической деятельности «**Обрабатывающие производства**»

из них:

- производство пищевых продуктов, включая напитки и табака
- текстильное и швейное производство
- химическое производство
- производство резиновых и пластмассовых изделий
- производство прочих неметаллических изделий
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий
- производство машин и оборудования
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования
- производство транспортных средств и оборудования
- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви
- обработка древесины и производство изделий из дерева
- целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность
- производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов
- прочие производства».

### **5.3 Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования**

5.3.1 Собственные средства, всего (тыс.руб.) – 75812

в т.ч. прибыль, остающаяся в распоряжении организации (тыс. руб.)

5.3.2 Привлеченные средства, всего (тыс.руб.) – 32294

5.3.2.1 Кредиты банков (тыс.руб.) - нет

5.3.2.2 Бюджетные средства, всего (тыс.руб.) – 18438, из них:

- Федеральный бюджет (тыс.руб.) - 1659
- Бюджет субъекта Российской Федерации (тыс.руб.) – 5222
- местный бюджет (тыс.руб.) – 11557

### **5.4 Увеличение объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования (%) – 93**

5.4.1 Доля инвестиций из собственных средств в основной капитал (%) – 70,1

5.4.2 Доля инвестиций производственного назначения (%)

5.4.3 Приоритетные направления инвестиционной политики – добыча полезных ископаемых, полиграфическая деятельность, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.

5.8 Международное и межрегиональное сотрудничество

## **5.5 Нормативные и правовые акты, разработанные в МО, в области поддержки и развития инвестиционной деятельности (указать).**

Нормативно-правовые акты администрации Фурмановского муниципального района:

- постановление от 08.04.2011 № 223 «О Порядке рассмотрения администрацией Фурмановского муниципального района инвестиционных проектов, реализуемых на территории Фурмановского муниципального района»;

- постановление от 24.06.2010 № 489 «Об утверждении Положения о порядке заключения инвестиционных контрактов на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт зданий (помещений, строений, сооружений) и достройку объектов, находящихся в муниципальной собственности Фурмановского муниципального района»;

- постановление от 31.01.2014 № 75 «О создании Межведомственного совета по регулированию инвестиционной деятельности на территории Фурмановского муниципального района»;

- распоряжение от 29.05.2014 № 102-р «О сроках подготовки и выдачи разрешительной документации при реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Фурмановского муниципального района».

## **5.6. Инвестиционные проекты, успешно реализуемые на территории муниципального образования (краткая справка):**

- Разработка песчано-гравийного месторождения «Жирославка» на предприятии ООО «Хромцовский карьер», срок реализации проекта 2014-2018гг., стоимость проекта 480,1 млн. рублей;

- Создание производства по выпуску трикотажного полотна компанией ООО «Мадио Текстиль» (ООО «МИРтекс»), срок реализации проекта 2013-2017гг., стоимость проекта 15 млн. долларов;

- Строительство нового производственного корпуса по выпуску алюминиевых композитных панелей предприятием ООО Билдэкс», срок реализации проекта 2015-2019гг., стоимость проекта 165 млн. рублей;

- Модернизация свиноводческой фермы с законченным производственным циклом на 10 тыс. голов откорма в год на предприятии ООО «Славянка» в д. Иваново Фурмановского района Ивановской области, срок реализации проекта 2008-2016гг., стоимость проекта 75 млн. рублей;

- Строительство сушильно-сортировочного и комбикормового комплекса на предприятии ООО «Середской комбикормовый завод», срок реализации проекта 2014-2021гг., стоимость проекта 180 млн. рублей;

- Разработка Голчаново-Мельцаевского месторождения песка предприятием ООО «Цитадель», сроки реализации проекта 2013-2037гг., стоимость проекта 53,7 млн. рублей;

- Разработка Вязовского гравийно-песчаного месторождения предприятием ОАО «ДЭП № 9», сроки реализации проекта 2014-2026гг., стоимость проекта 22,0 млн. рублей.

**Справочно:**

**- Наличие таможенных постов – нет**

**- Наличие утвержденного генплана:**

1. Решением Фурмановского районного Совета от 28.10.2009 № 63 утверждена Схема территориального планирования Фурмановского муниципального района (в ред. решения Совета от 16.02.2011 № 9).

2. Решением Совета Фурмановского городского поселения от 22.12.2009 №98 утвержден Генеральный план Фурмановского городского поселения до 2025 года (в ред. решений Совета от 10.08.2010 № 68, от 22.12.2010 № 133, от 15.12.2011 № 92, от 25.12.2014 № 45, от 24.12.2015 № 28).

**- Справочник инвестора (административная инфраструктура)**

| Наименование подразделения  | Контактное лицо                        | Телефон         |
|---|--|-----------------|
| Комитет по экономике и муниципальному имуществу администрации Фурмановского муниципального района | Горбачева Л.Г. – председатель Комитета | (49341) 2-29-33 |
| Отдел земельных отношений администрации Фурмановского муниципального района                       | Жилова Н.В. – начальник отдела         | (49341) 2-11-69 |
| Отдел архитектуры администрации Фурмановского муниципального района                               | Смирнов Н.А. – начальник отдела        | (49341) 2-14-76 |