**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**О результатах публичных слушаний** **по проекту внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

1. Организатор публичных слушаний – **комиссия по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района**.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

3. Количество участников собрания публичных слушаний в формате видеоконференции - подключившихся к ВКС и зарегистрированных лиц нет.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления): **Протокол публичных слушаний от 30.11.2023**

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные рекомендации |
| 1. | Администрация Иванковского сельского поселения и ООО «Славянка»:  - в материалах по обоснованию проекта в текстовой форме имеются неточности и ошибки в наименованиях, а также по содержанию текста. | Замечания принимаются |
| 2. | Администрация Иванковского сельского поселения:  - в сведениях, предусмотренных п.3.1 ст.19, п.2.1 ст 23 и п.6.1 ст 30 Градостроительного кодекса РФ удалить населенный пункт д. Бабино, уточнить границы населенных пунктов – д. Старостино, д. Калинино, д. Сафроново. | Замечания принимаются |
| 3 | Администрация Иванковского сельского поселения и ООО «Славянка»:  - в графической части некорректно отражены дороги, водоемы, присутствует наслоение обозначений, технические ошибки и неточности, не обозначены ОКН в населенных пункта.  На карте градостроительного зонирования некорректно обозначено территориальное зонирование населенных пунктов, | Замечания принимаются |
| 4. | ООО «Славянка»  - предложение по градостроительным регламентам ПЗЗ о включении вида разрешенного использования «Животноводство», «Сельскохозяйственное использование» | Предложение принимается |
| 5. | ООО «Славянка»  - На карте градостроительного зонирования некорректное обозначение цветом зоны сельскохозяйственного назначения, что влечет за собой отнесение земельных участков к сельскохозяйственным угодьям, что нарушает права собственника. | Замечания принимаются |

Заключение Правительства Ивановской области о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Иванковского сельского поселения поступило в администрацию Фурмановского муниципального района 05.12.2023. В заключении указано о необходимости доработки проекта с учетом предложений и замечаний органов государственной власти Ивановской области и ГУ Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ивановской области.

По результатам рассмотрения проекта специалистами отдела архитектуры выявлены технические ошибки и неточности в картографических материалах проекта. Требуется доработка пояснительной записки правил землепользования и застройки на предмет соответствия проекта ПЗЗ действующему градостроительному законодательству, уточнение границ территориальных зон и градостроительных регламентов. В связи с чем, проектная документация требует доработки по замечаниям заинтересованных лиц и устранения технических ошибок.

**Результаты публичных слушаний:**

1.  **Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**  **состоявшимися**.

**2. Проектную документацию генерального плана Иванковского сельского поселения отправить на доработку по выявленным замечаниям заинтересованных лиц** **и техническим ошибкам. Проект правил землепользования и застройки Иванковского сельского поселения доработать в соответствия действующим градостроительным законодательством.**

3. **Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном источнике опубликования нормативно правовых актов и иной информации Совета Фурмановского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района (www.furmanov.su) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**администрации Фурмановского**

**муниципального района** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_А.С. Инзин\_\_\_\_\_\_\_/**