

**Протокол
(Информационное сообщение)
об итогах продажи имущества посредством публичного предложения**

По Лоту №1

Извещение

на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> АО «Единая электронная торговая площадка» № 178fz14101900019 от 14.10.19г.
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/> №141019/33408217/01 от 14.10.2019 (продажа посредством публичного предложения), лот №1

г. Иваново

19.11.2019 года

Продавец:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Фурмановского муниципального района.
Почтовый адрес: 155520, Ивановская область, г.Фурманов, ул.Колосова, д.25
Место нахождения: 155520, Ивановская область, г.Фурманов, ул.Колосова, д.25
Номер контактного телефона: 8 (49341) 97-1-79, 8(906)510-51-64.
Адрес электронной почты: ZKNFMR@mail.ru
Ответственное должностное лицо: Д.А. Эренбах.

Организатор торгов, привлеченная для целей правового сопровождения торгов организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадью 46,6 кв. м., 1-этажное в том числе подземных 0, кадастровый номер 37:27:011305:121 с одним трансформатором марки ТМ-6.30 кВа, расположенные на земельном участке, общей площадью 171 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания здания трансформаторной подстанции, кадастровый номер: 37:27:011305:795, адрес (местонахождение): Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Советская, д. 7:

- Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадью 46,6 кв. м., 1-этажное в том числе подземных 0, кадастровый номер 37:27:011305:121

<i>1. Общие сведения об объекте оценки Трансформаторная подстанция</i>			
<i>Местонахождение</i>	<i>Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская, д.7</i>		
<i>Основная характеристика</i>	<i>площадь</i>	<i>46,6</i>	<i>кв.м.</i>
	<i>(тип)</i>	<i>(значение)</i>	<i>(единица измерения)</i>
<i>Название</i>	<i>Трансформаторная подстанция</i>		
<i>Фактическое использование</i>	<i>по назначению</i>		
<i>Этажность</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	
	<i>количество этажей</i>	<i>количество подземных этажей</i>	
<i>Материал стен</i>	<i>Кирпичный</i>		
<i>Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)</i>	<i>Нет сведений</i>		

Количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадью 46,6 кв. м., 1-этажное в том числе подземных 0, кадастровый номер 37:27:011305:121 адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская, д. 7.
Существующие (обременения) права	Не зарегистрированы
Текущее использование объекта оценки	-
Количественные и качественные характеристики здания	
Местонахождение объекта	объект оценки расположен в центре города г. Фурманова Ивановской области
Тип постройки	Нет сведений
Число этажей	1
Физическое состояние здания	Физический износ по данным технического паспорта на ТП по адресу: Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская, д. 7, по состоянию на 12.05.2003 года – 43%.
Литер Б Основное строение	Литер Б Основное строение
Площадь здания по наружному обмеру, кв. м.	63,5
Объем здания, куб. м.	191
Общая площадь по внутренним обмерам, кв. м.	46,6
Фундамент	Кирпичный ленточный
Стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Полы	Рулонная
Парогоризонты	Кирпичные
Двери	Бетонные
Окна	Стены и потолки : оштукатурены
Проемы	Окна - отсутствуют. Двери входные –металлические, Ворота деревянные в металлическом каркасе.
Технические устройства	Электроснабжение. Все коммуникации функционируют
Ближайшее окружение	
Основное использование окружения	Частные жилые дома, учреждения, ЦДК
Основной тип застройки	Микрорайон
Основной тип зданий	Кирпичные, деревянные
Качество застройки	нет данных
Этажность застройки	Одно - пяти этажная
Углы наклона кровли	9 ° по состоянию на 15°02' 30038°
Углы наклона фасадов	Угловые фасады на Ю по адрес: Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская
Углы наклона кровли	Угловые фасады

- трансформатор марки ТМ-630 кВа, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская, д. 7

Таблица 8

2. Описание трансформатора марки ТМ-630 кВа, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская, д. 7.

№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода	Физическое состояние
1	Трансформатор марки ТМ-630/10/0,4	Нет сведений	Рабочее, удовлетворительное

- земельный участок, общей площадью 171 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания здания трансформаторной подстанции, кадастровый номер: 37:27:011305:795, адрес (местонахождение): Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Советская, д. 7

3. Общие сведения об земельном участке на котором располагается здание ТП

Местонахождение	Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Советская, д. 7
Объект права	Фурмановский муниципальный район Ивановской области
Документы основания	- П.3 ст.3.1 Федерального закона РФ «О введении в действие земельного кодекса» от 25.10.2001 №137-ФЗ - Постановление главы администрации города Фурманова Ивановской области «О принятии на баланс центрального Дома культуры отдела по культуре и работе с молодежью администрации города здания бывшего Дворца культуры текстильчиков» от 06.12.1994 №1444 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 37-37-08-204/2014-662 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №504031 от 17 сентября 2014г.
Существующие (обременения) права	Не зарегистрировано
Кадастровый номер	37:27:011305:795
Площадь, кв.м.	171
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции
Вид участка	-
Вид инженерных коммуникаций	Электричество
Вид покрытия	Дорога с асфальтовым покрытием
Вид рельефа	Ровный
Условия окружающей среды	Отсутствуют
Наличие в наличии деревьев, газона	На земельном участке расположено здание ТП
Дополнительная информация	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №504031 от 17.09.2014г.
Примечания	Визуальный осмотр состоялся 12.03.2019 года.

Обязательные условия приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств): в соответствии с Приказом Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Фурмановского муниципального района от 11.06.2019 г. №62 «Об утверждении эксплуатационных и инвестиционных обязательств в отношении продаваемого объекта, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Фурмановского муниципального района»

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: «19» ноября 2019 г. в 10 час. 00 мин. АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 232 700,00 (двести тридцать две тысячи семьсот) рублей, 00 копеек, в том числе:

- здание трансформаторной подстанции 137 300,00 (сто тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- трансформатор 95 400,00 (девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения):

Лот №1: 116 350,00 (сто шестнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения, не изменяется в течение всей процедуры продажи и составляет:

Лот №1: 23 270,00 (двадцать три тысячи двести семьдесят) рублей, 00 копеек

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения», не изменяется в течение всей процедуры продаж и составляет:

Лот №1: 11 635,00 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей, 00 копеек

В продаже имущества посредством публичного предложения принял участие 1 участник:

№ участника	фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица	предложение о цене договора, руб.
№280268	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»	116 350,00

Участник № 666380 Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» предложение о цене договора не подавал.

По итогам продажи имущества Победителем признается:

Участник №280268 Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем, и удостоверяющая право победителя на заключение договора купли-продажи имущества /цена сделки): **116 350,00** (сто шестнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей, 00 копеек

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

_____ / _____ /