

Условно разрешенные виды использования:

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
<p>Хранение автотранспорта рта (Код – 2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30 кв.м;</p> <p>Минимальный отступ от границ участка со всех сторон – 0.5 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки — до 100 %</p> <p>В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка</p> <p>Максимальное количество этажей — 1 этаж</p> <p>Максимальная высота сооружений - не устанавливается</p>

Статья 40.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ