**ПРОТОКОЛ № 1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ»**

**"\_29\_\_" \_\_января\_\_\_\_ 2021 г.**

Организатор публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района.

Публичные слушания назначены постановлением главы Фурмановского городского поселения от 18 декабря 2020 года № 2 «О назначении и проведении публичных слушаний по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ»

Публичные слушания проводятся **по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ».**

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано 18.12.2020 на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района и в официальном источнике опубликования нормативно правовых актов и иной информации Совета Фурмановского городского поселения «Городской вестник».

Публичные слушания проводятся в период 18.12.2020 года по 29.01.2021.

Экспозиция с материалами по проекту внесения изменений размещалась с 25.12 2020 по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15 в фойе здания администрации Фурмановского муниципального района. Местонахождение материалов по проекту было определено по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет18 (отдел архитектуры).

В период проведения публичных слушаний 18.12.2020 года по 29.01.2021 участники публичных слушаний имели возможность представить предложения и замечания по обсуждаемому проекту в электронном виде (info@furmanov.su), в письменной и устной форме путем непосредственного обращения в комиссию по землепользованию и застройке (в отдел архитектуры администрации Фурмановского муниципального района по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет 18, тел. 8 (49341)2 15 81, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Публичные слушания: проводятся в границах территории Фурмановского городского поселения.

Собрание участников публичных слушаний проводится 29.01.2021 года по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, в здании администрации Фурмановского муниципального района, в актовом зале.

Количество участников собрания публичных слушаний - 23 человека.

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель главы администрации Фурмановского муниципального района А.А. Клюев.

«Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ» подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение проектных работ с ООО «Гарантия» (г. Киржач).

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки: Рассматриваемая территория расположена в северной части города Фурманова (кадастровый квартал 37:27:010405) - застройка индивидуальными жилыми домами с участками и территориями общего пользования. В соответствии с правилами землепользования и застройки проектируемый квартал расположен в территориальной зоне Ж-1-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на данной территории не планируется. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Основными целями проекта планировки территории являются:

- установление красных линий с учетом сложившейся жилой застройки и инженерно-транспортной инфраструктуры.

- определение границ территорий для последующего проведения комплексных кадастровых работ.

- установление границ вновь образуемых земельных участков из состава земель общего пользования. Так проектом предусмотрено 8 земельных участков с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования: для сбора ТБО, под колодцами, пруд и детская площадка.

Данный проект подготовлен на основании данных, полученных из Государственного кадастра недвижимости, на основании актуализированной топографической съемки территории квартала.

Во время проведения публичных слушаний с предложениями и замечаниями поступило коллективное обращение жителей ул. Чернышова.

Предложения: и замечания участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | дата поступления  предложения/ замечания | сведения об участнике | форма поступления | содержание предложения/ замечания |
| 1. | 28.01. 2021 | Плющев Д.М.  (коллективное обращение жителей ул. Чернышова) | в письменном виде. | 1. Предложение по расположению красной линии ул. Чернышова. На расстоянии 5 м. от сложившейся застройки, т. е от жилых домов.  2. О несоответствии фактическому местоположению земельного участка с кадастровым номером 37:27:010405:416 с разрешенным использованием «для автомобильной дороги»  3. По вопросу неточности нумерации домов № 49 А и № 50.  4. Об установлении красной линии у домов № 44, № 45, по земельным участкам с кадастровыми номерами 37:27:010405:8; 37:27:010405:69; 37:27:010405:7.  5. По вопросу прохождения проектируемой красной линии по земельным участкам и палисадникам, границы которых не отмежеваны, находящихся в собственности. |

Присутствующие на собрании участники публичных слушаний имели возможность высказать свое мнение по проекту планировки территории ул. Чернышова в г. Фурманов.

В соответствии с действующим законодательством, предложения, поступившие за время публичных слушаний носят рекомендательный характер. Комиссией по землепользованию и застройке при подготовке заключения по результатам публичных слушаний предложения будут рассмотрены и будут учтены, в случае их соответствия градостроительному и земельному законодательству.

Результаты публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по «Проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:27:010405 в районе улицы Чернышова в г. Фурманов для проведения комплексных кадастровых работ» состоявшимися.

2. Внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания принять во внимание. Направить письма в ООО «Объединенные электрические сети» и АО «Газпром газораспределение Иваново» о возможности установления красной линии улицы Чернышова в охранных зонах линейных объектов инфраструктуры по предложению граждан - участников публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в «Городском вестнике» и размещены на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района (www.furmanov.su) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: лист регистрации участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**администрации Фурмановского**

**муниципального района** \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ /**\_А.А.\_Клюев \_\_/**

     (подпись)             (расшифровка подписи)