**Паспорт «коричневой» площадки №5, г. Фурманов, Революционный переулок, дом 1,**

**АБК ООО «Фурмановская фабрика №2»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение**  | АБК (административно-бытовой корпус) – литер А |
| Класс объекта |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |   |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. |  |
| Год постройки  | 1973 г |
| Наименование объекта (первичное назначение) | АБК |
| Общая площадь (кв.м.)  |  Около 3500 |
| Длина (м)  |  |
| Ширина (м)  |  |
| Высота (м)  |  |
| Площадь примыкающей площадки, га | 0,5705 |
| Описание местоположения объекта  |
| Адресная часть  | 155520, Ивановская область, Фурмановский район, город Фурманов, Революционный переулок, дом 1  |
| Собственник(принадлежность объекта)  | ИП Орлова Е.Б. |
| Контактное лицо (ФИО) | Залманзон Александр Вадимович |
| Координаты для контакта | 89109813126 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность  | 4 |
| Материал стен  | железобетонные |
| Фотографии, схемы, планы помещений  | в приложении |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Мощность в наличии до 10 МВт |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Есть возможность подключения, точка подключения находиться в здание |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Расстояние до точки подключения приблизительно 500м |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)  | имеется дорога с асфальтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | 200 м |
| Расстояние до ж/д станции (км)  | 10 км |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) |  400 м |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 50 м |
| Возможность расширения | Имеется |
| Возможность обособления территории | Имеется |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | собственность |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 2 710 217,30 - общая кадастровая стоимость (у нас доля в этом земельном участке) |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации |  |
| Обременения  |  |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 100% готовность |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений**  | 28,03,2019 |

Приложение к паспорту «коричневой» площадки №5

Карта (схема) расположения объекта

Фотография объекта



