**ООО РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ**

**ФУРМАНОВСКИЙ муниципальный РАЙОН**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Схема территориального планирования**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ I**

 **Часть 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  |  **Ступин В.В.** |

**ПЕНЗА 2009**

Состав схемы территориального планирования Фурмановского муниципального района:

I.Пояснительная записка (Том I).

II. Картографический материал (Том- II).

1. Карта (схема) проектный план (основной чертеж) М 1:50 000.
2. Карта (схема) объектов электро- и газоснабжения М:50 000.
3. Карта (схема) автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных сооружений М 1:50 000.
4. Карта (схема) существующие границы поселений М 1:50 000.
5. Карта (схема) границы зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000.
6. Карта (схема) размещения планируемых объектов капитального строительства М 1:50 000.
7. Карта (схема) функционального использования территорий

М 1:50 000.

1. Карта (схема) объектов культурного наследия М 1:50 000.
2. Карта (схема) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

М 1:50 000.

* 1. **СОДЕРЖАНИЕ**

[1. общие положения 4](#_Toc243798424)

[2. Положения о территориальном планировании 7](#_Toc243798425)

[3. Природные ресурсы района 10](#_Toc243798426)

[3.1. Почвы и растительность 10](#_Toc243798427)

[3.2. Климат 11](#_Toc243798428)

[3.3. Геологические условия 12](#_Toc243798429)

[3.4. Гидрография, гидрология 12](#_Toc243798430)

[3.5. Рельеф 14](#_Toc243798431)

[3.6. Минерально-сырьевые ресурсы 14](#_Toc243798432)

[4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА 16](#_Toc243798433)

[4.1. Общие сведения о Фурмановском муниципальном районе 16](#_Toc243798434)

[4.2. Историческая справка 19](#_Toc243798435)

[4.3. Краткая производственно-экономическая характеристика района 21](#_Toc243798436)

[5. Структура земель использования по целевому назначению 23](#_Toc243798437)

[6. Население 24](#_Toc243798438)

[6.1. Численность населения, демографическая ситуация 24](#_Toc243798439)

[6.2. Уровень жизни и доходы населения 36](#_Toc243798440)

[6.3. Факторы снижения численности населения 37](#_Toc243798441)

[7. Ограничения в использовании территорий 39](#_Toc243798442)

[7.1. Месторождения полезных ископаемых 39](#_Toc243798443)

[7.2. Территории объектов культурного наследия 40](#_Toc243798444)

[7.3. Зоны с особыми условиями использованию территории 47](#_Toc243798445)

[7.4. Природоохранные ограничения 71](#_Toc243798446)

[8. мероприятия по ЗАЩИТе ПОСЕЛЕНИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера 75](#_Toc243798447)

[9. Перечень мероприятий по Гражданской обороне 84](#_Toc243798448)

* 1. **1. общие положения**

Основание работы – муниципальный контракт №3 от 09. 06. 2009 между ООО «Региональное агентство оценки» и Администрацией Фурмановского муниципального района.

Проект Схемы территориального планирования разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» № 82-оз от 14 июля 2008 г., других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

В проекте «Схемы» использованы основные положения подготавливаемых и утвержденных государственными органами власти Российской Федерации документов, в частности «Проекта концепции стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации», Транспортной, Энергетической стратегий России.

Подготовка Схемы территориального планирования Ивановской области осуществлялась в соответствии с п.2, ст.20 Градостроительного кодекса РФ. В частности использовались результаты инженерных изысканий (изучение природных условий территорий, на которых должно осуществляться строительство, а также факторы техногенного воздействия на окружающую среду). В связи с отсутствием Технических регламентов, в работе использовалась действующая на 01.01.2008 г. федеральная нормативно-правовая база в области градостроительства.

При обосновании мероприятий территориального планирования Схемы особое значение имели следующие программные документы: долгосрочная целевая программа фурмановского муниципального района «Социальное развитие села фурмановского муниципального района до 2012 г.», программа социально – экономического развития муниципального образования «Фурмановское городское поселение» Фурмановского муниципального района на 2009 - 2011 гг., «Стратегия социально- экономического развития ФМР на 2008-2020годы».

Разработка схем территориального планирования направлена на обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и объединений.

Главная цель территориального планирования Фурмановского муниципального района заключается в территориальной организации района, создании предпосылок повышения эффективности развития территории, за счет принятия градостроительных решений, направленных на: улучшение условий жизнедеятельности населения района; улучшение экологической обстановки; развитие инженерной и транспортной инфраструктуры; сохранение историко-культурного и природного наследия; создание благоприятного инвестиционного климата и устойчивого социально-экономического развития.

Основными задачами социально-экономического развития территории района являются: развитие производительных сил на основе сбалансированного учета социальных, экологических и экономических факторов; формирование единого хозяйственного комплекса на основе взаимоувязанного развития отраслей экономики района, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур; взаимная увязка интересов промышленного производства, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории.

Одной из важнейших задач Схемы является определение направлений развития промышленности, сельского хозяйства, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур района на основе оценки сложившегося уровня их развития и размещения на территории района.

Для выявления зон размещения объектов капитального строительства необходимо провести укрупненную оценку территории по степени благоприятности для капитального строительства, учесть наличие ограничений, изучить специфику природных условий, оценить инфраструктурную обеспеченность территории, её градостроительную освоенность и особенности современного хозяйственного использования территории. Необходимость учёта множества факторов, влияющих на развитие территории, вызывает необходимость анализа её комплексного развития и выявления ограничений по её использованию. По Градостроительному кодексу РФ оценка комплексного развития территории тесно связана с задачами размещения объектов капитального строительства и определением территорий, благоприятных для капитального строительства.

Важной обосновывающей схемой в составе Схемы является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования. Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия; водоохранные зоны и прибрежные защитные зоны; зоны санитарной охраны источников водоснабжения; зоны залегания полезных ископаемых; зоны с экстремальными природно-климатическими условиями; и иные зоны установленные с законодательством Российской федерации). При выявлении ограничений должны устанавливаться границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В качестве базовой ГИС- системы при разработке используется ГИС MapInfo.

**2. Положения о территориальном планировании**

Конкретные задачи территориального планирования вытекают из определения его назначения в Градостроительном кодексе Российской Федерации (пункт 1 статьи 9): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований». Проектные предложения по территориальному планированию направлены на достижение устойчивого социально-экономического развития поселения путем последующей реализации планируемых мероприятий органами управления поселения. Принципы устойчивого развития территории должны быть тесно связаны с задачами обеспечения экологического равновесия природно-ландшафтных комплексов.

 Анализ границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе имеет целью рациональное использование ценных сельскохозяйственных земель.

Важной задачей территориального планирования является установление и изменение в установленном законом порядке границ муниципальных образований. В перспективном периоде неизбежно произойдут изменения границ и статуса муниципальных образований, связанные с изменением характера использования территории, системы расселения, развития транспортной инфраструктуры, диверсификацией экономической базы населённых мест, развитием новых видов экономической деятельности.

Необходимость учёта множества факторов, влияющих на развитие территории, вызывает необходимость анализа её комплексного развития и выявления ограничений по её использованию.

По Градостроительному кодексу Российской Федерации оценка комплексного развития территории тесно связана с задачами размещения объектов капитального строительства местного значения и определением территорий, благоприятных для капитального строительства.

Важной задачей территориального планирования является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования. Ограничения комплексного развития территории включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны: объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании состава ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в градостроительной документации по планировке территорий.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является её инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение границ зон размещения объектов капитального строительства местного значения. Для выявления зон размещения объектов капитального строительства необходимо провести укрупненную оценку территории по степени благоприятности для капитального строительства, учесть наличие ограничений, изучить специфику природных условий, оценить инфраструктурную обеспеченность территории, её градостроительную освоенность и особенности современного хозяйственного использования территории.

Главная цель территориального планирования заключается в территориальной организации поселения, создании предпосылок повышения эффективности развития территории, за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать: улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической обстановки; развитию инженерной и транспортной инфраструктуры; сохранению историко-культурного и природного наследия; созданию условий устойчивого социально-экономического развития поселения.

**ООО РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ**

**ФУРМАНОВСКИЙ муниципальный РАЙОН**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Схема территориального планирования**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ I**

**Часть 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  |  **Ступин В.В.** |

**ПЕНЗА 2009**

* 1. **СОДЕРЖАНИЕ**

[**10. Анализ существующего состояния территории района 4**](#_Toc243798854)

[10.1. Планировочные ограничения и функциональное использование территории 4](#_Toc243798855)

[10.2. Структура расселения 8](#_Toc243798856)

[10.3. Промышленность и сельское хозяйство района 15](#_Toc243798857)

[10.3.1. Промышленность 15](#_Toc243798858)

[10.3. 2. Сельское хозяйство 23](#_Toc243798859)

[10.4. Лесное хозяйство 26](#_Toc243798860)

[10.5. Населенные пункты 36](#_Toc243798861)

[10.6. Жилой фонд 40](#_Toc243798862)

[10. 7. Система образования 44](#_Toc243798863)

[10. 8. Система здравоохранения 46](#_Toc243798864)

[10.9. Система торговли, бытового обслуживания и общественного питания 51](#_Toc243798865)

[10.10. Объекты культуры 54](#_Toc243798866)

[10.11. Объекты физкультуры и спорта 59](#_Toc243798867)

[10.12. Инженерная инфраструктура 63](#_Toc243798868)

[10.12.1. Водоснабжение 63](#_Toc243798869)

[10.12.2. Система водоотведения 71](#_Toc243798870)

[10.12.3. Электроснабжение 72](#_Toc243798871)

[10.12.4. Теплоснабжение и энергоснабжение 74](#_Toc243798872)

[10.12.5. Газоснабжение 75](#_Toc243798873)

[10.13. Транспортная инфраструктура 76](#_Toc243798874)

[10.14. Туризм 83](#_Toc243798875)

[**11. Оценка территории района 84**](#_Toc243798876)

[11.1. Оценка природных и инженерно-геологических условий 84](#_Toc243798877)

[11.2. Оценка территории по инфраструктурной обеспеченности 85](#_Toc243798878)

[**12. Мероприятия по территориальному планированию 87**](#_Toc243798879)

[12.1. Развитие промышленности 87](#_Toc243798880)

[12.2. Развитие агропромышленного комплекса 90](#_Toc243798881)

[12.3. Развитие соцкультбыта 92](#_Toc243798882)

[12. 4. Развитие системы газоснабжения 94](#_Toc243798883)

[12.5. Развитие системы энергоснабжения и теплоснабжения 97](#_Toc243798884)

[12.6. Развитие системы водоснабжения 98](#_Toc243798885)

[12.7. Развитие транспортной инфраструктуры района 101](#_Toc243798886)

[12.8. Предложения по изменению объемов в составе земель района 102](#_Toc243798887)

[12.9. Развитие коммунального хозяйства 103](#_Toc243798888)

[**13. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА ФУРМАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 106**](#_Toc243798889)

[**14. Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования 109**](#_Toc243798890)

**12. Мероприятия по территориальному планированию**

Комплекс мер по территориальному планированию развития Фурмановского района, предусмотренный в настоящем разделе, направлен на стабилизацию демографической ситуации в районе и создание условий для дальнейшего социального и экономического развития путем улучшения условий жизни и работы в населенных пунктах района. Для этого предусматриваются мероприятия по развитию промышленности района, транспортной инфраструктуры, агропромышленного комплекса, развития системы газоснабжения, водоснабжения, системы энергоснабжения населенных пунктов, развития жилищного хозяйства.

**12.1. Развитие промышленности**

Валовая продукция промышленности (Объем отгруженных товаров) составила на 01.01.2008года 1580,6млн. руб. В промышленном производстве занято 11,18тыс. чел. Наибольший удельный вес в структуре промышленного производства занимает текстильное и швейное производство оно составляет 39%, от всего промышленного производства Фурмановского муниципального района, в ней сосредоточено и 49,3% занятых. Текстильная промышленность, представлена четырьмя предприятиями: ООО «Фурмановская фабрика №1», ОАО «Фурмановская прядильно-ткацкая фабрика №2», ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы» и ООО «Амелия-Текс».

Промышленность района, как и промышленность области отличается моноспециализацией. Доминирование текстильного и швейного производства над прочими видами экономической деятельности в целом затрудняет адаптацию экономики Фурмановского муниципального района к рыночным механизмам производства, которые предполагают значительные конъюнктурные колебания изменения спроса/предложения.

Близость к Москве. Москва и Подмосковье оттягивают из Фурмановского района значительные трудовые ресурсы. Чтобы преодолеть данные факторы риска текстильным предприятиям района необходимо в перспективе:

- повышать эффективность использования давальческих схем путем обеспечения рентабельности при переработке сырья;

- уменьшать в ассортименте хлопчатобумажной дешевой низкокачественной продукции и наращивать производство хлопчатобумажных тканей с использованием прогрессивных многокомпонентных смесей (в основном с использованием химических волокон, котонина);

- проводить техническое перевооружение производства с темпами не ниже 10% в год.

Следует отметить, что в настоящее время текстильные предприятия города осуществляют техническое перевооружение своего производства, которое способствует повышению производительности труда, росту заработной платы, но в то же время, приводит к сокращению численности работающих.

Кроме текстильной и швейной промышленности в структуре отгруженной продукции Фурмановского муниципального района большую долю (17%) составляет добыча полезных ископаемых. Предприятием данной отрасли на территории района является ОАО «Хромцовский карьер» вошедший в состав Группы компаний «ПИК». Уникальность предприятия заключается в том, что не только в Ивановской области, но и в соседних областях нет предприятий с круглогодичным производственным циклом по производству промытого камня.

Общий объем реализуемой предприятием нерудной продукции - более 2 млн. куб. м. в год. Запасы песчано-гравийной смеси - более 50 млн. куб.м. Строительная продукция, выпускаемая на Хромцовском карьере (гравий, щебень, песок) пользуется большим спросом у строительных компаний близлежащих областей и г. Москвы. Спрос на продукцию способствует дальнейшему развитию предприятия.

Кроме того, на территории района расположено ОАО «Завод Темп», выпускающий вакуумную арматуру, оборудование для розлива и упаковки молочной продукции, общемашиностроительную продукцию. В настоящее время происходит реконструкция части завода под печатное производство.

В переходный период необходим подход, связанный с определением направлений развития промышленности, позволяющих развиваться производствам на базе не ценовой конкуренции, а в результате освоения новых ниш рынка.

Одним из направлений развития промышленного производства района является строительство индустрии.

 В составе мероприятий по развитию промышленности предполагается:

 - строительство кирпичного завода мощностью 15 млн.шт. кирпича в год ,- строительство завода по производству строительных и отделочных материалов и - строительство мини завода по производству строительных материалов мощностью 3 тыс.м3 блоков в год. Мероприятия по развитию промышленности приведены в таблице №39

 Таблица №39

Мероприятия по развитию промышленности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| Завод по производству строительных и отделочных материалов |  Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство мини завода по производству строительных материалов (3 тыс. м3 блоков в год) |  Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство кирпичного завода (15 млн.шт.кирпича в год) |  Фурмановское городское поселение | I очередь |

 На территории Фурмановского поселения имеются готовые площадки под размещение строительных объектов, данные объекты нанесены на проектном плане Фурмановского района.

**12.2. Развитие агропромышленного комплекса**

Сельское хозяйство Фурмановского муниципального района не имеет четко выраженной специализации, его можно отнести к животноводческо-земледельческому типу. В растениеводстве культивируются зерновые культуры – озимая рожь, пшеница, яровые зерновые и зернобобовые, картофель и кормовые культуры. Отрасль животноводства имеет в основном молочно - мясное направление.

За последнее годы сельское хозяйство района претерпело значительное сокращение производства. Так объем производства зерновых и зернобобовых культур сократился по сравнению с 2001 годом в 12,7. раз. Поголовье КРС в 2007 сократился по сравнению с 2001 годом в 3,1 раза, Посевные площади из года в год сокращаются. Так, в 2007 году посевная площадь составила 6111га и снизилась на 7% по сравнению с 2006 годом. Посевы зерновых культур уменьшились по сравнению с 2006г. на 34,2%, Изменение структуры сельского хозяйства с переходом на приоритет животноводства над растениеводством является оправданным и необходимым в условиях рискованного земледелия, какое преобладает вФурмановском районе.

В результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения сельскохозяйственной отрасли, изменения в развитии социальной сферы и инженерной инфраструктуры села увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности.

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора и реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. на 2008-2012годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 14.07.2007. №446 необходим системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодоление дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве. Основным направлением развития сельского хозяйства области в Схеме территориального планирования Фурмановского района являются: восстановление, стабилизация и выход из кризиса, возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других регионов.

На перспективу предусматривается выполнить следующие задачи:

- обеспечение местных потребностей населения района продуктами питания местного производства, повышение качества продукции;

-производство экологически чистой продукции;

-стимулирование рационального использования земель;

-переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, техника, оборудование и пр.);

- сокращение разрыва в уровне жизни сельского и городского населения.

А также необходимо достижение намеченных показателей основных направлений Долгосрочной целевой программы Фурмановского муниципального района «Социальное развитие села Фурмановского муниципального района до 2012года».

В программе определены следующие направления развития сельского хозяйства.

1.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности до 2012г.

2.Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

3.Развитие газификации в сельской местности

4. Развитие водоснабжения в сельской местности.

Всего на реализацию Программы предусмотрены 38,4 млн. руб.

Основным направлением развития района является восстановление сельскохозяйственного производства.

На базе программы развития сельского хозяйства района в предусмотренных в Схеме территориального планирования Фурмановского района и программе «Социальное развитие села Фурмановского муниципального района до 2012года». предлагаются восстановление и развития сельскохозяйственного производства района:,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| Строительство животноводческого комплекса КРС |  .Панинское сельское поселение д.Панино  | I очередь |
| Строительство животноводческого комплекса КРС |  Панинское сельское поселение д.Белино | I очередь |
| Строительство животноводческого комплекса КРС | Дуляпинское сельское поселение, с. Юрьевское | I очередь |
| Строительство жиивотноводческового комплекса  |  Хромцовское сельское поселение с. Марьинское | I очередь |

**12.3. Развитие соцкультбыта**

Расчеты потребности Фурмановского района в объектах здравоохранения, образования и культуры осуществлялись с учетом данных о мощности (пропускной способности) действующих учреждений в районе, социальных норм и нормативов, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р, стандартов предоставления соответствующих социальных услуг, прогноза численности всего населения, в том числе детей.

При определении потребности в учреждениях социальной сферы в сельской местности иметь в виду, что важнейшим фактором доступности социальных учреждений для населения является степень удаленности этих учреждений от мест проживания населения. Определение потребности в социальных объектах для сельского населения осуществлялось также с учетом конкретных условий, влияющих на организацию социальных услуг населению в данном районе.

В соответствии с методикой, норматив числа мест в дошкольных общеобразовательных учреждениях для здоровых детей принят равным: 40 мест на 100 детей в сельской местности и 60 мест на 100 детей в сельской. Потребность в дошкольных учреждениях имеется в 3 поселениях района: Фурмановском городском поселении (существующая мощность учреждений данной группы меньше необходимой), Хромцовском и Широковском сельских поселениях (ввиду отсутствия данных учреждений).

 Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях определялась на основе норматива числа мест в общеобразовательных учреждениях, рассчитываемого исходя из численности жителей поселений (85 мест на 100 детей в городе и 40 мест на 100 детей в сельской местности, при условии, что вторая смена составляет 10%). Потребность в общеобразовательных учреждениях существует только в одном поселении – Широковском, так как на его территории нет ни одного образовательного учреждения.

 Проектом учитывается потребность поселений в объектах физкультуры, спорта и систем образования и культуры. Проектные решения представлены в табличном виде.

Таблица 40

Развитие системы соцкультбыта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| 1 | 2 | 3 |
| Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения | Хромцовское сельское поселение | I очередь |
| Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство общеобразовательного учреждения | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство акушерского отделения МУЗ ЦРБ | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство на территории ДЮСШ спортивного комплекса | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Реконструкция здания под МДОУ детский сад | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Реконструкция плавательного бассейна МОУ СОШ №7 | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Пристройка спортивного зала к МОУ СОШ №8 | Фурмановское городское поселение | I очередь |

**12. 4. Развитие системы газоснабжения**

Газоснабжение потребителей производится природным и сжиженным газом. Основная масса населенных пунктов не имеет сетевого газоснабжения. Проектом предусматривается развитие сетей газоснабжения района. Выполнение работ предполагается в 2 очереди.

В первую очередь в развитие систем газоснабжения входит реконструкция Фурмановской ГРС

Строительство межпоселкового газопровода проходящего по территории Панинского и Широковского сельских поселений от ГРС г.Фурманов до с. Хромцово;

Строительство двух участков газопровода от проектируемого газопровода ГРС-с. Хромцово до с. Паньково и с. Земляничный Широковского сельского поселения; два участка от существующего газопровода- участок до д.Баскаково Широковского сельского поселения и участка до д.Белино Панинского сельского поселения

Во вторую очередь развития сетей газоснабжения входят два межпоселковых газопровода один, проходящий по территории Хромцовского и Дуляпинского сельского поселения. Через Душилово-Калинино-Иванцево-Дуляпино-Юрьевское, второй газопровод, проходящий по Иванковскому сельскому поселению, от ГРС г.Фурманов до с Игнатовское. Пять участков от проектируемого межпоселкового газопровода, проходящего по Иванковскому сельскому поселению до д.Ермолино, ,д.Захарьино, д.Котово, д.Погост, один участок от проектируемого межпоселкового газопровода Душилово-Юрьевское до д.Мостечное Хромцовского сельского поселения. Пять участков по Панинскому сельскому поселению от существующего газопровода до с. Франьково, д.Ботеево, с.Михайловское, д.Шульгино, с.Введенское, один участок по Широковскому сельскому поселению до д. Исаевское.

Мероприятия по развитию газоснабжения приведены в таблице №41

Таблица 41

 Мероприятия по развитию газоснабжения района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| 1 | 2 | 3 |
| Реконструкция существующей Фурмановской ГРС | Фурмановский муниципальный район | I очередь |
| Строительство газопровода д.Баскаково.Протяженнсть газопровода 1500 м | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство газопровода в д.Белино. Протяженность газопровода 800 м | Панинское сельское поселение | I очередь |
| Строительство газопровода от Фурмановской ГРС до с.Хромцово. Протяженнсть газопровода 15 км | Панинское,Широковское и Хромцовское сельские поселения | I очередь |
| Строительство участка газопровода до д.Паньково от газопровода ГРС г.Фурманов –с. Хромцово. Протяженность газопровода 800 м | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство участка газопровода до д.Земляничный от газопровода ГРС г.Фурманов - с.Хромцово.Протяженность газопровода 900 м | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство газопровода Душилово-Калинино-Иванцево-Дуляпино-Юрьевское. Протяженнсть газопровода 16700 м | Широковское и Дуляпинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода от Фурманова до с.Фряньково - Протяженность газопровода 2400м | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода от Фурманова до д.Ботеево - Протяженность газопровода 1400м | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода от д.Белино до с.Михайловское - Протяженность газопровода 2500 м | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Исаевское .Протяженность газопровода 1000м | Широковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Мостечное 500 м | Хромцовское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство газопровода от ГРС г.Фурманов до- с. Игнатовское. Протяженнсть газопровода 24 400 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода от с.Игнатовское до д.Приволье - Протяженность газопровода 800 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до деревни Реньково. Протяженность газопровода 500 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Ермолино. Протяженность газопровода 3430 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Захарьино. Протяженность газопровода 1800 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Котово от газопровода Иванково-Игнатовское. Протяженность газопровода 1230 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Погост от газопровода Иванково-Игнатовское. Протяженность газопровода 1700 м | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до д.Шульгино 2500 м | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство участка газопровода до с.Введенское . Протяженность газопровода 1700 м | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |

**12.5. Развитие системы энергоснабжения и теплоснабжения**

 При рассмотрении новых производств планируемых на территории района нет предприятий с значительным потреблением электроэнергии, поэтому можно сделать вывод о достаточности энергетических мощностей района на первую очередь и на расчетный срок. Схема электроснабжения района отражена в графической части проекта на опорном плане. Схему электроснабжения района следует рассматривать как принципиальную схему. Необходимость в дополнительных мощностях и строительстве линий электропередач на территории района будет производиться на стадии проектирования новых производств.

Таблица 42

Мероприятия по развитию системы энергоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| Реконструкция ПС Фурманов-1 | Фурмановское городское поселение | Расчетный срок |
| Реконструкция ВЛ-6кв для электроснабжения водозаборных сооружений | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство ТП№31,№59,дополнительной ТП в м.Лопатино | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство 2-х блочно-модульных котельных | Фурмановское городское поселение | I очередь |

**12.6. Развитие системы водоснабжения**

Система водоснабжения. Согласно представленной информации за 2007год по г.Фурманов было отпущено воды 1807,9тыс. куб.

Согласно анализасистемы водоснабжения района проведенной в разделе 8.2 выявлено, что существующих мощностей источников водоснабжения района на текущий момент достаточно.

Первая очередь и на расчетный срок дефицит источников водоснабжения формируется только в районном центре. Дефицит мощностей источников водоснабжения в г.Фурманов на I очередь составляет 1592,0м3/сут. И на расчетный срок 7590,7м3/сут.

Дефицит мощностей источников водоснабжения предлагается устранить путем устройства двух водозаборных скважин и трех скважин на расчетный срок.,

 Во всех населенных пунктах района обеспечивающих водоснабжением через водозаборные скважины отсутствуют резервные скважины. Согласно табл.СНиП 2.04.02-84\* при количестве рабочих скважин от 1 до 4 на водозаборе необходимо иметь одну резервную скважину при количестве рабочих скважин от 5-до 12 две резервные скважины. Для выполнения требований СНиП 2.04.02-84\* проектом предлагается устройство резервных скважин во всех населенных пунктах осуществляющих водоснабжение через водозаборные скважины. Система водоснабжения согласно раздела 8.12.2 «системы водоотведения» имеются и функционирует в трех населенных пунктах района г.Фурманов, д.Иванцова и с. Хромцово. В системе отведения г.Фурманов очистные сооружения канализационных стоков функционируют на пределе их проектной мощности. Требуется коренная реконструкция очистных сооружений увеличение их мощности до 26тыс.м.3/сут. В состав основных работ по реконструкции очистных сооружений входит строительство. иловыхплощадок, с дренажной системой, строительство зданий решеток. строительство напорного канализационного коллектора диаметром 500мм, реконструкция КНС №1.

 Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 43

 Таблица 43

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| 1 | 2 | 3 |
| Сооружение 2-х рабочих водозаборных скважин  | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Сооружение 3-х рабочих водозаборных скважин  | Фурмановское городское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение 2-х резервных водозаборных скважин  | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Сооружение одной водозаборный скважины и линии водопровода (1500 м) в д.Шульгино  | Панинское сельское поселение | I очередь |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, д. Иванково | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, с. Погост | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, д. Снетиново | Иванковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, с.Михайловское | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, д. Панино | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, с. Фряньково | Панинское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, с. Хромцово | Хромцовское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, д. Земляничный | Широковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, д. Косогоры | Широковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, с. Никольское | Широковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Сооружение одной резервной водозаборной скважины, с.Широково | Широковское сельское поселение | Расчетный срок |
| Строительство водопровода в с. Иванцево | Дуляпинское сельское поселение | I очередь |
| Строительство водопровода в с. Юрьевское | Дуляпинское сельское поселение | I очередь |
| Строительство насосной станции и накопительного резервуара | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство инженерных коммуникаций системы водоснабжения водозаборных сооружений | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство напорного канализационного коллектора диаметром 500 мм | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство иловых площадок с дренажной системой | Фурмановское городское поселение | I очередь |
| Строительство зданий решеток очистных сооружений | Фурмановское городское поселение | Расчетный срок |
| Строительство локальных очистных сооружений | Дуляпинское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт очистных сооружений | Фурмановское городское поселение | I I очередь |
| Ремонт КНС №1 | Фурмановское городское поселение | I очередь |

**12.7. Развитие транспортной инфраструктуры района**

Мероприятия по развитию дорожной сети Фурмановского района включают:

Согласно раздела 8.13 в автотранспортной сети района предусматривается выполнить твердое покрытие на части автомобильных дорог местного значения, участки автомобильных дорог областного значения, а так же выполнить капитальный ремонт автомобильных дорог района с твердым покрытием

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры района приведена в таблице №44.

Таблица 44

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание мероприятий | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| 1 | 2 | 3 |
| Строительство автодороги Белино - Михайловское, 3 км. | Панинское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт участка автодороги Фурманов – Широково, 5 км. | Широково сельское поселение | I очередь |
| Ремонт участка автодороги Душилово – Новинки, 3 км. | Хромцовское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт участка автодороги Каликино – Дуляпино, 5 км. | Дуляпинское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт автодороги Мостечное - Марьинское , 9,7 км. | Хромцовское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт автодороги Марьинское - Слабунино, 2,5 км. | Хромцовское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт автодороги Фурманов – Панино, 3,2 км. | Панинское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт автодороги – подъезд к Беллино, 1 км. | Панинское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт автодороги - подъезд к Иванково0,5 км. | Иванковское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт участка автодороги Избинское – Погост – Каризино, 4,1 км. | Иванковское сельское поселение | I очередь |
| Ремонт автодороги Дуляпино – Юрьевское- Яковлевское, 8 км. | Дуляпинское сельское поселение | I очередь |
| Строительство АЗС на автодороге федерального значения А-113 Кострома-Иваново | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство АЗС на автодороге Фурманов-Дуляпино-Писцово | Широковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство АЗС на автодороге Фурманов-Каминское-Федорково | Иванковское сельское поселение | I очередь |
| Строительство моста через р.Шача | Фурмановское городское поселение | I очередь |

**12.8. Предложения по изменению объемов в составе земель района**

Для выполнения требований современного Российского законодательства необходимо осуществить ряд мероприятий по переводу земель из одной категории в другую.

Таблица 45

Предложения по изменению объемов в составе земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение | Наименование поселений | Последовательность выполнения мероприятий |
| Перевод земель памятника природы "Территория Игнатовского дома отдыха №1" площадью 311 га в категорию земель особо охраняемых природных территорий д. Вандога | Иванковское поселение | I очередь |

В условиях рискованного земледелия Фурмановского района посевные площади постоянно сокращаются. Земельные участки становятся не пригодными для выращивания сельскохозяйственных культур. Встает вопрос об использовании данных земельных участков площадью по другому назначению.

Схемой территориального планирования предлагается земельные участки общей площадью 7,6га, расположенные на территории лесхозов использовать по другому функциональному назначению: использовать земельные участки под строительство дач, турбаз, зон отдыха.

  Законодательство позволяет сделать перевод земель сельхозначения в земли для дачного строительства или рекреационные  зоны.

 Для строительства полигона ТБО площадью 24 га необходимо осуществить перевод земель лесного фонда в земли специального назначения; для проектируемых предприятий – мини завода и строительства завода строительных материалов требуется перевод земли из земель запаса в земли промышленности. Для проектируемого завода по производству кирпича следует перевести площади, занимаемые под производство из земель населенных пунктов в земли промышленности, животноводческие объекты находятся на землях сельхозназначения и перевода в другую категорию не требуют. При расширении территорий, занимаемыми кладбищами в д. Душилово, потребуется перевод земли из земель лесного фонда в земли специального назначения для расширения площадей в других населенных пунктах потребуется перевод земель из земель сельхозназначения в земли специального назначения.

**12.9. Развитие коммунального хозяйства**

Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» в Фурмановском муниципальном районе на 2009 – 2011 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Ввиду недостаточной площади существующих кладбищ проектом предусматривается их расширение. Информация представлена в табличном виде.

Таблица 46.1

Проектные решения по расширению кладбищ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения | Месторасположение | Существующая территории, га | Необходимость новых территорий, га |
| 1 | Широковское сельское поселение | в районе д. Головино | 0,6 | 1 |
| 2 |  | в районе с. Михальково | 1,6 | 0,3 |
| 3 | Панинское сельское поселение | в районе с. Медведково (м. Боблово) | 2,8 | 10 |
| 4 |  | в районе с. Михайловское (м. Хохлиха) | 0,3 | 10 |
| 5 |  | в районе с. Фряньково | 2,64 | 10 |
| 6 | Иванковское сельское поселение | в районе д. Иванково | 2,1 | 1 |
| 7 |  | в районе с. Игнатовское | 0,83 | 1 |
| 8 |  | в районе д. Душилово | 0,2 | 2 |
| 9 |  | в районе д. Дуляпино (Иванцево) | 4,3 | 3 |

Одна из главных проблем района является в утилизации твёрдых бытовых отходов. С увеличением численности населения, развитием экономики и повышением жизненного уровня увеличивается объем образования отходов производства и потребления. Удаление твердых бытовых отходов обеспечивает санитарную очистку городов и создает необходимые санитарно-экологические условия существования населенного пункта. Полигоны должны проектироваться с учетом прогноза образования бытовых отходов в близлежащих населенных пунктах и быть рассчитаны на эксплуатацию, по крайней мере, в течение 15-20 лет (наиболее оптимально – в течение 30 лет). Особое внимание необходимо уделить разработке проектов маленьких, так называемых "поселковых", полигонов. Должен быть найден разумный компромисс между стоимостью строительства таких полигонов и Санкционированных свалок. Муниципальные власти и природоохранные органы должны усилить контроль и пресекать размещение бытовых и других видов отходов в неразрешенных местах

**Схемой территориального планирования предусмотрено**

1. **Строительство полигона твердых бытовых отходов в д. Васильево Иванковского сельского поселения**
2. **Строительство мусороперерабатывающего завода в Фурмановском городском поселении**

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории Фурмановского муниципального района возможно только путем объединения усилий органов государственной власти Российской Федерации, Ивановской области и органов местного самоуправления.