



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПРЕДПИСАНИЕ № 7-КН

г. Иваново

16 июня 2017 г.

Консультант отдела регионального государственного жилищного надзора Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекции) Камская Надежда Анатольевна провела инспекционное обследование объектов по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Белова, д. 60, кв. 1 (далее – МКД).

Наймодатель кв. 1 МКД: администрация Фурмановского муниципального района Ивановской области.

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты)

При проведении обследования присутствовали: главный специалист юридического отдела администрации Фурмановского муниципального района Салова Мария Валерьевна, по доверенности.

(участники инспекционного обследования)

Обслуживающее предприятие (подрядчик): _____
(полное наименование, адрес, банковские реквизиты)

Характеристика объекта: многоквартирный дом

Материал стен: бревенчатый кровля: _____ подвал: _____

Общая площадь: 69.6 кв. м этажность: 1 число секций: _____

Площадь придомовой территории: _____

Год постройки: 1907

Дополнительные сведения: _____

Обследование произведено на основании: приказа Ивгосжилинспекции № 773 от 18.05.2017 г., по итогам составлен акт от 16.06.2017 № 13-КН, неотъемлемой частью которого является настоящее предписание.

(указать причину: по результатам проведения планового, внепланового мероприятия по контролю)

по _____
(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, чердачному помещению, кровле, придомовой территории и иному)

В результате обследования выявлены нарушения, которые следует устранить администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области

(наименование юридического лица)

в порядке, указанном ниже.

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Типового договора социального найма жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» (далее – Типовой договор от 21.05.2005 № 315)

№ п/п	Выявленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения выявленных нарушений	Сроки исполнения
-------	---	---	------------------

1	– отопление в квартире 1 МКД отсутствует, приборы отопления (батареи) отсутствуют. В квартире 1 МКД (согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры) 1 МКД, между комнатой и кухней) имеется печь с разрушенным топливником, которая находится в нерабочем состоянии, что является нарушением пунктов 3, 4 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «в», «е», «ж» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;	1.1. обеспечить проведение организационных работ по капитальному ремонту муниципальных жилых помещений 1 и 2 МКД, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического, электрического оборудования, находящегося в жилых помещениях 1 и 2 МКД;	25.12.2017
2	– газоснабжение в квартире 1 МКД отсутствует, на кухне имеется неисправность газового трубопровода в виде отсутствия одного из его участков, что является нарушением пунктов 3, 4 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «в», «е», «ж» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;	1.2. информацию о выполнении п. 1.1. предписания 7-КН от 16.06.2017 сообщить в Службу.	29.12.2017
3	– водоснабжение в квартире 1 МКД отсутствует, под полом комнаты находятся ржавые трубы недействующего водопровода, что является нарушением пунктов 3, 4 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «в», «е», «ж» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
4	– электроснабжение в квартире 1 МКД – от существующих электрических сетей (открытая проводка), подключение к сетям отсутствует, что является нарушением пунктов 3, 4 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «в», «е», «ж» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
5	– имеются разрушения кирпичной кладки, выветривание раствора кирпичной кладки фундамента, выпадение отдельных кирпичей, сквозные трещины в цокольной части, трещины, сколы в надземной части цоколя и фундамента, перекосы и выпучивание цоколя, разрушение стен цоколя, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
6	– имеются искривление горизонтальных линий фасада, глубокие трещины в венцах наружных стен, в штукатурном слое стен с внутренней стороны квартиры 1 МКД, выпучивание стен, перекося оконных и дверных косяков, глубокие щели и зазоры в местах сопряжений перегородок со смежными конструкциями, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
7	– имеются трещины на потолке квартиры 1		

	МКД, глубокие трещины в местах сопряжения балок перекрытия с несущими стенами, следы увлажнений на поверхности обрешетки и на поверхности кирпичного дымохода, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
8	– половой настил в комнате квартиры 1 МКД отсутствует, конструкция пола в комнате квартиры 1 МКД частично разрушена, имеются прогибы и просадки полового настила, щели между досками, поражение гнилью, полы имеют сильный уклон, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
9	– имеются ржавчина на поверхности металлического кровельного покрытия, нарушение соединения кровельного покрытия, поражение досок подшивки карниза гнилью, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
10	– оконные переплеты разошлись, часть запорных приборов повреждена или отсутствует, имеются истертость и щели в притворах, частично отсутствует остекление, имеются трещины в стеклах, оконные блоки деформированы, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпункты «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315;		
11	– дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, имеются перекося дверных коробок, небольшие трещины в местах сопряжения дверных коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, что является нарушением пунктов 2, 3 части 2 статьи 65 ЖК РФ, подпунктов «б», «в» пункта 5 Типового договора от 21.05.2005 № 315.		

Лицо, совершившее нарушение, предупреждается об административной ответственности за невыполнение в установленный срок настоящего предписания, предусмотренной ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания необходимо сообщить в Ивгосжилинспекцию по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16. Лицо, не предоставившее информацию в указанный срок, предупреждается об административной ответственности, предусмотренной ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.

Подписи: Н.А. Камская

Kaul

(Инспектор)

(Ф.И.О., подпись)

(Руководителю лично/через представителя/отправлено почтой)

Участники инспекционного обследования:

(организация, должность, подпись, Ф.И.О.)

Предписание получил на руки:

—(подпись, Ф.И.О., должность)

16 июня 2017 г.