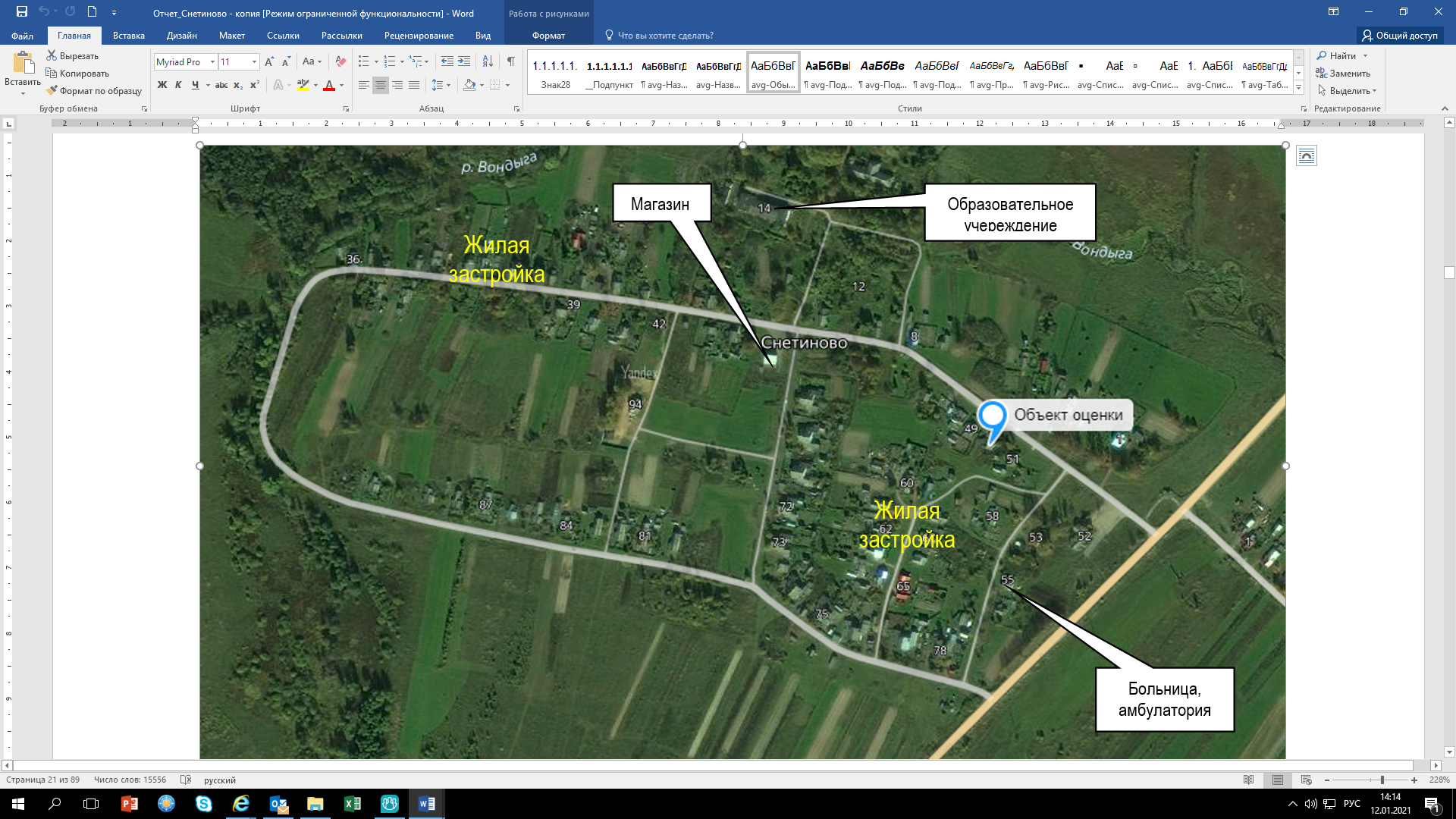
**Паспорт «коричневой» площадки №8, Фурмановский район, д. Снетиново, дом 50,**

**здание бывшего филиала ПАО «Ростелеком»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство** |  |
| Класс объекта | Нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |  |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. |  |
| Год постройки | 1968 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Нежилое здание литер А (монтерский дом) |
| Общая площадь (кв.м.) | 72,6 |
| Длина (м) | 9,54 |
| Ширина (м) | 9,97 |
| Высота (м) | 2,9 |
| Площадь примыкающей площадки, га | 1002,5 кв.м |
| Описание местоположения объекта | |
| Адресная часть | Ивановская обл., Фурмановский р-н, д.Снетиново, д.50 |
| Собственник(принадлежность объекта) | ПАО «Ростелеком» |
| Контактное лицо (ФИО) | Соколова Татьяна Викторовна |
| Координаты для контакта | 8(4932)471167 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность | 1 |
| Материал стен | кирпич керамический оштукатуренный |
| Фотографии, схемы, планы помещений |  |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Электрический обогрев |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | отсутствует |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | 15 км |
| Расстояние до ж/д станции (км) | 47 км |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 50 м |
| Возможность расширения | Имеется |
| Возможность обособления территории | - |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | собственность Свидетельство о гос.регистрации права 37-СС №552414 от 10.12.2014г. |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 152169,48 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Техпаспорт от 20.05.2002 |
| Обременения | отсутствуют |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Свободная продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 100% |
| Дополнительные сведения | - |
| **Дата подготовки сведений** | 19.04.2021 |

Приложение к паспорту «коричневой» площадки

Карта (схема) расположения объекта



Фотография объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_145851.jpg | C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_150240.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_150712.jpg | C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_150853.jpg |
|  |  |
| C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_150245.jpg | C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_150228.jpg |
|  |  |
| **C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_145908.jpg** | **C:\Users\t_sokolova\Диск D\ФОТО\ФОТО 2015-2016\Осмотр, после реализации проекта Т1\Фурмановский р-н, д.Снетиново\IMG_20170428_145945.jpg** |