



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

### ПРИКАЗ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о  
проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального  
предпринимателя

от 18 мая 2017 г.

№ 773

**1. Провести проверку в отношении администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области.**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

**2. Место нахождения:** Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.

**Место осуществления деятельности:** Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.

(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

**3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:** Камскую Надежду Анатольевну – главного специалиста-эксперта отдела регионального государственного жилищного надзора Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

**4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, специалистов экспертных организаций, следующих лиц:**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

**5. Настоящая проверка проводится в рамках:** регионального государственного жилищного надзора 3700000010000104593

федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»

**6. Установить, что:**

настоящая проверка проводится с целью: проверки фактов, изложенных в обращении № вх-4370-019/1-14 от 20.04.2017 гражданина, зарегистрированного по адресу: Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Белова, д. 60, кв. 1, по вопросу нарушения администрацией Фурмановского муниципального района Ивановской области обязанностей по договору социального найма жилого помещения (ордер от 14.09.1992 № 238), а именно содержания жилого помещения в состоянии, непригодном для проживания

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе

индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

**задачами настоящей проверки являются:** проверка фактов, указанных в обращении заявителя.

**7. Предметом настоящей проверки являются (отметить нужное):**

☒ соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

☐ соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

☐ соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

☐ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

☐ проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

**8. Срок проведения проверки: 15 рабочих дней.**

К проведению проверки приступить с 09 часов 50 минут 26 мая 2017 года.

Проверку окончить не позднее 16 часов 45 минут 16 июня 2017 года.

**9. Правовые основания проведения проверки:** Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» (в действующей редакции).

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

**10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:** Положение о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п (в действующей редакции), постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2011 № 308-п «Об определении исполнительных органов государственной власти Ивановской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)» (в действующей редакции), постановление Правительства Ивановской области от 21.09.2016 № 323-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области» (в действующей редакции), Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденный приказом Службы от 27.08.2012 № 34-б, приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 30.07.2010 № 47-б «О проведении государственного контроля».

**11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):** проверка соблюдения Жилищного Кодекса Российской Федерации (в

действующей редакции), постановления Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

Провести обследование квартиры 1 многоквартирного дома 60 по улице Белова города Фурманова Ивановской области в период с 09 часов 50 минут 26.05.2017 по 16 часов 45 минут 16.06.2017.

**12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):** Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденный приказом Службы от 27.08.2012 № 34-б.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

**13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:**

1. пояснения в письменном виде по вопросу нарушения администрацией Фурмановского муниципального района Ивановской области обязанностей по договору социального найма жилого помещения (ордер от 14.09.1992 № 238), а именно содержания жилого помещения в состоянии, непригодном для проживания;
2. сведения об обращениях, а также заверенные в установленном порядке копии обращений жителя квартиры 1 дома 60 по улице Белова города Фурманова Ивановской области по вопросу нарушения администрацией Фурмановского муниципального района Ивановской области обязанностей по договору социального найма жилого помещения (ордер от 14.09.1992 № 238), а именно содержания жилого помещения в состоянии, непригодном для проживания, и копии ответов на них;
3. документы, подтверждающие исполнение обязанностей администрацией Фурмановского муниципального района Ивановской области по договору социального найма жилого помещения (ордер от 14.09.1992 № 238);
4. сведения о проведении межведомственной комиссией администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области оценки соответствия жилого помещения 1 дома 60 по улице Белова города Фурманова Ивановской области требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», и решении администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области, принятом во исполнение решения межведомственной комиссии администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области;
5. в случае невозможности предоставления указанных документов, предоставить письменные пояснения с обоснованием причин.

**Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области**

**Т.С. Махова**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



**Камская Надежда Анатольевна-главный специалист-эксперт отдела регионального государственного жилищного надзора**

т. 41-76-57, ivgzi@ivanovoobl.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

*Kad. Kamenskaya*